

SYSMÄ / HEINOLA

VÄRELÄ

RANTAKAAVA 1:10 000

Tämä kartta liittyy Hämeen ympäristö-
keskuksen tänään antamaan päätökseen
nro 283 A/pls
Hämeenlinnassa
heinä...kuun 7. päivänä 2000
Ylitarkastaja Risti Nieminen

Kunta: Sysmä
Kylä: Nuoramoinen
Tila: Värelä 7:32

Kunta: Heinolan kaupunki
Kylä: Nuoramoinen
Tila: Värelä 7:31 ja Suviranta 9:61

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1-6, sekä niihin liittyvät virkistys- ja retkeily-, venevalkama-, rantakaavatie-, sekä maa- ja metsätalousalueet.

Rantakaavamerkinnät ja -määräykset.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksikerroksisen loma-asunnon tarpeellisine sauna- ja taloustiloineen yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 90 m². Loma-asunnon etäisyys vesirajasta tulee olla vähintään 25 metriä. Mikäli sauna rakennetaan erilliseksi, saa sen kerrosala olla 20 m². Erillisen saunarakennuksen etäisyys vesirajasta täytyy olla vähintään 15 metriä. Lisäksi saa rakentaa yhden talousrakennuksen.

RV

Loma-alue, jolle saa rakentaa yleiseen tai yhteisöjen käyttöön loma- ja vapaa-ajanviettoa pavelevia rakennuksia ja rakennelmia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m².

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.

Alueelle saa rakentaa pieniä ulkoilukäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

LV

Venevalkama.

M

Maa- ja metsätalousalue.



15 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee



Korttelin korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rantakaavatie

③

Luku osoittaa korttelin rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

yk

Yhteiskäyttöalue.

5

Korttelin numero

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerroslukumäärän.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laiturien tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon, ympäristöön ja lähistön entiseen rakennuskantaan soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

RA-alueiden kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 40 m:n etäisyydelle rantaviivasta sekä varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille. Vesikäymälöiden jätevedet on kerättävä umpisäiliöihin tai muuten käsiteltävä viranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Sauna-, pesu- ja muita jätevesiä varten on rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys on 20 m rantaviivasta. Talousvesikaivot on sijoitettava vähintään 40 m:n etäisyydelle kuivakäymälöistä, komposteista ja jätevesien imeyttämöistä.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava kompostisäiliö.

Rantametsien käsittelyssä on noudatettava keskusmetsälautakunta Tapion antamia ohjeita.

Sysmässä 17.1.1997

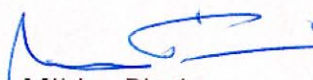


Veijo Lievonen
dipl.ins



Eero Korhonen
dipl.ins

Sysmän kunnanvaltuusto on kokouksessaan 6. 4. 1998 § 8 hyväksynyt
tämän rantakaavan määräyksineen.
Todistaa Sysmässä 15. 4. 1998



Mikko Pietinen
Hallintojohtaja



Heinolan kaupungin valtuusto on kokouksessaan . . 199 §
hyväksynyt tämän rantakaavan määräyksineen.
Todistaa Heinolassa . . 199