



# RUOVESI

## KOTVIO

### RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

31.1.1991 1:2000

#### RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Ruoveden kunnan Ritonien kylän loma-asuntoaluetta, maatalousaluetta ja kaavatietä.

#### RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Ruoveden kunnan Ritonien kylän osa korttelista 69, korttelit 164-173 ja puisto-, virkistys- ja tiealueita sekä venevalkama.

#### RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.



Venevalkama.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

**167** Korttelin numero.

**2** Rakennuspaikan numero.

KOTVIONTIE Rakennuskaavatien nimi.

**I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**2/3 I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

**I 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jänessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

a Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

s Alue, jolla kasvillisuus säilytettävä.

Rakennuskaavatie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Vesihuoltolinjan johtoa varten varattu alueen osa.

Puhelinjohtoa varten varattu alueen osa.

Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tampereella 31. päivänä tammikuuta 1991

Pertti Tamminen, dipl.ins.  
toimistopäällikkö

Jari Mäkinen  
arkkit.yo

Tämän rakennuskaavan muutoksen on Ruoveden kunnanvaltuusto hyväksynyt .....kuun .... päivänä 19....

Virallisesti ..... arkitonhoitaja

Tämän rakennuskaavan muutoksen on Hämeen lääninhallitus vahvistanut .....kuun .... päivänä 19.... päätöksellään nro .....

201KAA/D03Z7670.RIT

<b>RUOVESI</b>		Nähtävillä	Mittakaava
KOTVIO		Valtuusto	1:2000
RAKENNUSKAAVA		Vahvistettu	
<b>SUUNNITTELUKESKUS OY</b>		Suunnittelunumero ja perustuksen numero	Muutos
Parti	T. J.	Paraps	31.1.1991
Yht. henk./Suunn.	J. MÄKYNEN		
Hyv.	<i>Pertti Tamminen</i>		
		KMS-2324-07670-901	