



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.
Toteutettavasta rakennusoikeudesta saa 30 % olla sellaisia toimitiloja, jotka ovat ympäristövaikutuksiltaan verrattavissa toimistotiloihin.

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

MT

Maatalousalue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue puistomuuntamoa varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

2

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

OPINTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0,15

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

rp

Palstaviljelyaluetta varten varattu alueen osa.

Katu.

ajo

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennukset tulee sopivina ryhminä rakentaa julkisivun korkeuden, materiaalin ja värin sekä katon värin ja kaltevuuden suhteen yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.

Julkisivun pääasiallinen materiaali on vaaleilla peittoväreillä maalattu lauta, veistetty hirsi tai rappaus. Asuinrakennuksen katon kaltevuus on 1:2-1:1,5.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin. Huone-tilojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa 200 Bq/m3 ei saa ylittää.

PUKKILA

TORPIN KYLÄ

ARONMÄKI

ASEMAKAAVA
MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-9, ERITYISALUETTA, KATUALUETTA SEKÄ
MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

0

100 m

1:2000

Päiväys 31.5.2012 Korjattu 27.8.2012
Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 26.4. - 25.5.2012
Ehdotus nähtävänä (MRA 27§) 21.6. -1.7. ja 30.7.-17.8.2012
Hyväksytty valtuustossa 17.9.2012 §
Tullut voimaan 7.11.2012

KARTTAAKO OY
Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 09-1481943
sähköp: phartikainen@kolumbus.fi

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000
Mittausluokka 2

Kunta: PUKKILA

Kylät:

Kartan laatija

BLOM KARTTA OY

Ilmakuvaus 21.5.2009

Koordinaattijärjestelmä kkj

Kartoitus 2010

Korkeusjärjestelmä N60

Kartoitusmenetelmä

Alkuperäspiirroksat p+r+k

STEREOKARTOITUS

Kartta hyväksytty

21.6.2010 MML/35/621/2010