

# PARKANO ● 6. kaupunginosa ● Vatunen

## ASEMAKAAVAN MUUTOS ja LAAJENNUS ● 1:1000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 6059, 6060, 6061, 6068, 6069 6071, 6074 ja 6076

sekä niihin liittyviä katuja ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu korttelit 6057, 6058, 6059, 6060, 6061, 6068, 6071, 6074, 6076, 6077, 6078 ja 6079 sekä niihin liittyviä katuja ja virkistysalueita. Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue.

Mikäli alue toteutetaan rivitaloina tai kytkettyinä pientaloina, on korttelialueelle varattava leikkitiloiksi ja oleskeluun sopivaa yhtenäistä piha-aluetta vähintään 10% asuinkerrosalasta. Rakennuksiin ei saa sijoittaa maanpäällistä kellarikerrosta. Yhtenäisen julkisivupinnan pituus saa olla enintään 35 m.

Rakentamatta jäävällä tontin osalla, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.

Rakennettaessa neljä metriä lähemmäksi viereisen tontin rajasta, saa rajanpuoleiseen seinään tehdä vain sellaisia ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 160 cm:n korkeudella huoneen lattiatasosta.

AP-3

Asuinpientalojen korttelialue.

Tontille on varattava leikkitiloiksi ja oleskelualueita vähintään 10% asuinkerrosalasta. Rakennetusta kerrosalasta saa käyttää enintään 40% liike-, toimisto-, myymälä-, työ- yms. tiloina, jotka eivät aiheuta ympäristölle kohtuutonta häiriötä. Rakennuksiin ei saa sijoittaa maanpäällistä kellarikerrosta. Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi asuntoa kohti ja liike-, toimisto yms. Kerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

MU

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain rauhoittama muinaisjäänös. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää Pirkanmaan maakuntamuseoon tai Museovirastoon lausuntoa varten.

s-1

Uhanalaisen hirvenkellon kasvupaikka.

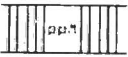
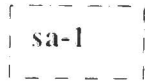
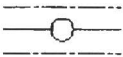
Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää Pirkanmaan ympäristökeskukseen lausuntoa varten

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | Ohjeellinen tontin raja. Tonttijako on tehtävä erillisenä                                                                                                                                           |
| <b>6</b>                                                                            | Kaupunginosan numero.                                                                                                                                                                               |
| <b>6057</b>                                                                         | Korttelin numero.                                                                                                                                                                                   |
| <b>VILJAKANKATU</b>                                                                 | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.                                                                                                                               |
|    | Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.                                                                                                                                                          |
|    | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.                                                                                                 |
| <b>II</b>                                                                           | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                                   |
| <b>½ k II</b>                                                                       | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.                            |
| <b>II u ½</b>                                                                       | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.                           |
| <b>e= 0.20</b>                                                                      | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan                                                                                                                                               |
| <b>250</b>                                                                          | Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä                                                                                                                                                                  |
| <b>1 ap/as</b>                                                                      | Luku määräyksen edessä osoittaa montako autopaikkaa on järjestettävä asuntoa kohden                                                                                                                 |
|   | Rakennusala.                                                                                                                                                                                        |
|   | Katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.                                                                                                                                  |
|  | Rakennusala johon saa rakentaa enintään 25 m <sup>2</sup> suuruisen sauna rakennuksen. Jätevedet on pumpattava yleiseen viemäriin.                                                                  |
|  | Ohjeellinen rakennus paikka                                                                                                                                                                         |
|   | Säilytettävä/istutettava puurivi.                                                                                                                                                                   |
|  | Istutettava alueen osa.                                                                                                                                                                             |
|  | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                                       |
| <b>+120.50 ( N60)</b>                                                               | Alleiviivattu luku osoittaa korkeuden, jonka alapuolella ei rakennuksessa saa olla viemäroityjä pisteitä. Korkeustason alapuolelle perustaminen edellyttää vesihuoltolaitoksen erillistä lausuntoa. |

Parkanossa 16.4. 2003



Veijo Lievonen  
dipl.ins. YKS – 120

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 23.12.1999/1284 mukainen.

Todistaa Parkanossa 16.4. 2003



Maanmittausinsinööri Petri Konttimäki

Tämä asemakaavan muutos ja laajennus on Parkanon kaupunginvaltuuston hyväksymä

130... 14... 2003 § 21

Todistaa Parkanossa ...5... 5... 2003

Pöytäkirjanpitäjä



Paula Yliselä