

PARKANO ● 6. kaupunginosa ● Vatunen
ASEMAKAAVAN MUUTOS ja LAAJENNUS ● 1:1000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 6059, 6060, 6061, 6068, 6069 6071, 6074 ja 6076 sekä niihin liittyviä katuja ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu kortteit 6057, 6058, 6059, 6060, 6061, 6068, 6071, 6074, 6076, 6077, 6078 ja 6079 sekä niihin liittyviä katuja ja virkistysalueita. Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP-1

Asuntialojen korttelialue.
Mikäli alue toteutetaan rivitalona tai kytkettynä pientalona, on korttelialueelle varattava leikkikloiki ja oleskeluun sopivaa yhteistä pih-alueita vähintään 10% asuinkerrosalasta. Rakennuksiin ei saa sijoittaa maanpäällistä kellankerrosta. Yhtenäisen julkisivupinnan pituus saa olla enintään 35 m. Rakentamatta jäävällä tontin osalla, jota ei käytetä leikkikluueksi tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita. Rakennettaessa neijä metriä lähemmäksi viereisen tontin rajasta, saa rajanpuoleiseen seinään tehdä vain sellaisia ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 160 cm:n korkeudella huoneen lattiatasosta.
- AP-3

Asuntialojen korttelialue.
Tontille on varattava leikkikloiki ja oleskelualueita vähintään 10% asuinkerrosalasta. Rakennellusta kerrosalasta saa käyttää enintään 40% liike-, toimisto-, myymälä-, työ- yms. tiloina, jotka eivät aiheuta ympäristölle kohtuutonta häiriötä. Rakennuksiin ei saa sijoittaa maanpäällistä kellankerrosta. Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi asunto kohti ja liike-, toimisto yms. Kerrosalan 50 m² kohti.
- A0-1

Erillispienialojen korttelialue.
- VL

Lähevirkistysalue
- MU

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
- S-1

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain rauhoittama muinaisjäännös. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat tulee lähettää Pirkanmaan maakuntamuseoon tai Museoviraston lausuntoa varten.
- S-1

Uhanalaisen hirvenkeidon kasvupaikka.
Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat tulee lähettää Pirkanmaan ympäristökeskuksen lausuntoa varten.
- S-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja. Tonttijako on tehtävä erillisinä
- 6

Kaupunginosa numero
- 6057

Korttelin numero
- VILJAKANKATU

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellankerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- II u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolle saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e= 0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- 250

Rakennuskoikeus kerrosneliömetreinä
- 1 ap/as

Luku määräyksen edessä osoittaa montako autopaikkaa on järjestettävä asuntoa kohden
- Rakennusala
- Katualueen osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sa-1

Rakennusala johon saa rakentaa enintään 25 m² suuruisen sauna rakennuksen. Jätevedet on pumpattava yleiseen viemäriin.
- O C O O

Ohjeellinen rakennuspaikka
Säilytettävä/istutettava puuriiv
- Istutettava alueen osa
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa
- +120.50 (N60)

Alleviivattu luku osoittaa korkeuden, jonka alapuolella ei rakennuksessa saa olla viemäriputkia pisteitä. Korkeustason alapuolelle perustaminen edellyttää vesihuoltolaitoksen erillistä lausuntoa.

Parkanossa 16.4. 2003
Veijo Lievonen
dipl.ins. YKS – 120

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 23.12.1999/1284 mukainen.

Todistaa Parkanossa 16.4. 2003

Maanmittausinsinööri Petri Konttimäki

Tämä asemakaavan muutos ja laajennus on Parkanon kaupunginvaltuuston hyväksymä

30.4.2003 § 21

Todistaa Parkanossa 5.5.2003

Pöytäkirjanpitiä Paula Ylisela