

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.
Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

Alueelle voidaan rakentaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. På området får uppföras kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader eller kombinationer av dessa som inte ger upphov till miljöstörningar.

Kerrosalasta enintään 20 % saa käyttää myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten. Högst 20 % av våningsytan får användas för butiks- och andra därmed jämförbara lokaler.

Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. På området får icke placeras anläggning, som förorsakar buller, skakning, förpestning av luften eller andra störning för omgivningen.

Rakennukset sijoittuvat näkyvälle paikalle. Rakennusten julkisivujen ja piha-alueiden edustavuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Byggnaderna är på synlig plats. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att byggnadernas fasader och gårdsområde är representativa.

Ulkovarastointi on kielletty.
Utlager är förbjudet.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus on 6,5 m
Fasadens högsta höjd är 6,5 m.

KTY-1

Toimitilarakennusten korttelialue.
Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

Alueelle voidaan rakentaa toimitilarakennuksia, jotka ympäristövaikutuksiltaan ovat rinnastettavissa toimistotyypin työhön. På området får uppföras verksamhetsbyggnader, om miljökonsekvenserna av verksamheten kan jämföras med kontorsarbete.

Kerrosalasta enintään 20 % saa käyttää myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten. Högst 20 % av våningsytan får användas för butiks- och andra därmed jämförbara lokaler.

Alueen as-merkinnällä osoitetulle rakennusalalle saa sijoittaa yhden asunnon ja asumiseen liittyviä talousrakennuksia yhteensä enintään 300 kerrosala-m². Rakennusta varten tulee osoittaa suojattu piha-alue. På området byggnadsyta med beteckningen as får man placera en bostad och i anslutning till boendet ekonomibygnader sammanlagt högst 300 m² våningsyta. För byggnad bör anvisas ett skyddat gårdsområde.

Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. På området får icke placeras anläggning, som förorsakar buller, skakning, förpestning av luften eller andra störning för omgivningen.

Rakennukset sijoittuvat näkyvälle paikalle. Rakennusten julkisivujen ja piha-alueiden edustavuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Byggnaderna är på synlig plats. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att byggnadernas fasader och gårdsområde är representativa.

Ulkovarastointi on kielletty.
Utlager är förbjudet.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus on 4,5 m
Fasadens högsta höjd är 4,5 m.

EV

Suojaviheralue.
Skyddsgrönområde.

LT

Maantien alue.
Område för landväg.



Liittymän likimääräinen sijainti.
Ungefärligt läge för in- och utfart.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

100

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

KUOPPAP Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därrav.

e=0,40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

□ Rakennusala.
Byggnadsyta.

□ ↓ Rakennusala. Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

▨ Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.

— Katu.
— Gata

— ○ — Johtoa varten varattu alueen osa.
För ledning reserverad del av område.

○ ○ ○ Istutettava puurivi.
Trädrad som skall planteras.

□ 30 dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA. Beteckningen anger att ljudisoleringsförmågan mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 30 dBA mot denna sida av byggnadsytan.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

ALMÄNNA BESTÄMMELSER:

Alueelle rakennettaessa on otettava huomioon mahdollinen radonhaitta.
Då området bebyggs måste man beakta eventuella olägenheter med radon.

Hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään rakennuspaikalla.

Dagvattnet bör i mån av möjlighet infiltreras i jordmånens. Dagvattnet bör strävas att fördröjas på byggnadsplatsen.

MYRSKYLÄ MÖRSKOM

KOSKENKYLÄNTIEN YRITYSALUE

ASEMAKAAVA DETALJPLAN

MUODOSTUU: KORTTELIT 100, 101, ERITYISALUETTA, KATUALUETTA JA LIIKENNEALUETTA.

BILDAS: KVARTER 100, 101, SPECIALOMRÅDE, GATUOMRÅDE OCH TRAFIKOMRÅDE.

Kaavaluonnos ollut nähtävänä (MRA 30 §) 23.12.2015 - 22.1.2016

Utkastet var framlagt till påseende (MBF 30 §) 23.12.2015 - 22.1.2016

Kaavaehdotus ollut nähtävänä (MRA 27 §) 18.5.-16.6.2016.

Förslaget till ändring av detaljplanen var framlagt till påseende (MBF 27 §) 18.5.-16.6.2016.

Asemakaavakartta on Myrskylän kunnanvaltuuston 19.9.2016 § 16 tekemän päätöksen mukainen.

Detaljplnekarttan överensstämmer med kommunfullmäktiges i Mörskom beslut av den 19.9.2016 § 16

Saanut lain voiman 27.10.2016.

Päiväys / Datum
Helsinki 15.8.2016
Helsingfors 15.8.2016

Pertti Hartikainen

KARTTAAKO OY
Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 0400425390
phartikainen@kolumbus.fi

0 100 m
1:2000

Pertti Hartikainen
Dipl. ins.