

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER



Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.



Teollisuusrakennusten korttelialue.
Kvartersområde för industribyggnader.



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. På kvartersområdet får inte placeras en anläggning som orsakar buller, vibrationer, luftföroreningar eller andra störningar för omgivningen.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Kvartersområde för industribyggnader.



Lähivirkistysalue.
Område för närrekreation.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

98

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

1

Ohjeellisen tontin numero.
Nummer på riktgivande tomtplats.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därrav.

I u 3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanen för utrymme som inräknas i våningsytan.

1/2 k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

e=0,40

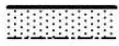
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.



Rakennusala.
Byggnadsyta.



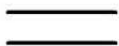
Ohjeellinen rakennuksen paikka.
Riktgivande plats för byggnad.



Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.



Puustoisena säilytettävä tai kehitettävä alueen osa.
Del av område som bör bevaras eller utvecklas parkaktigt.



Katu.
Gata.

Alueelle rakennettaessa on otettava huomioon mahdollinen radonhaitta.
Då området bebyggs måste man beakta eventuella olägenheter med radon.

Hulevedet on johdettava siten, että ne eivät aiheuta haittaa ympäristölle.
Dagvattnen bör ledas så, att de inte förorsakar men för omgivningen.

MYRSKYLÄ MÖRSKOM

Sepänmäki-Palostenmäki

ASEMAKAAVAN MUUTOS ÄNDRING AV DETALJPLAN

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.
DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER JORD- OCH SKOGBURUKSOMRÅDE.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 56, 65, 98, 99,
VIRKISTYSALUETTA, KATUALUETTA.

MED DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS KVARTERET 97 SAMT
JORD- OCH SKOGBRUKSOMRÅDE, GATUOMRÅDE.

Kaavaluonnos ollut nähtävänä (MRA 30 §) 23.12.2015 - 22.1.2016

Planutkastet har hållits till påseende (MBF 30 §) 23.12.2015 - 22.1.2016

Kaavaehdotus ollut nähtävänä (MRA 27 §) 18.5.-16.6.2016

Förslaget till ändring av detaljplanen var framlagt till påseende (MBF 27 §) 18.5.-16.6.2016

Asemakaavakartta on Myrskylän kunnanvaltuuston 19.9.2016 §15 tekemän päätöksen mukainen.

Detaljplnekarttan överensstämmer med kommunfullmäktiges i Mörskom beslut av den 19.9.2016 §15

Päiväys / Datum

Helsinki 15.8.2016

Suunnittelija/Planerare

DI Pertti Hartikainen

0 100 m

1:2000

KARTTAAKO OY
Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 0400-425390
phartikainen@kolumbus.fi