

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset



Asuinpienalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle voidaan rakentaa kytkeytyviä ja erillisiä pienaloja. Kytkeytyviä pienaloja voidaan toteuttaa enintään kahden asunnon ryhmissä, jotka voidaan kytkeä toisiinsa varastojen, katosten tai muiden vastaavien rakennusten tai rakennelmien avulla.

Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi sallitaan kerrosluvun estämättä rakentaa enintään 40 k-m² kolmanteen kerrokseen (esim. sauna, työhuone).

Rakennusalan ulkopuolelle sallitaan rakennettavan asuinrakennukseen kiinteästi liittyviä yksikerroksisia, julkisivua rytmittäviä rakennuksen osia.



Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asunnon.

Rakennusalan ulkopuolelle toteutettavat autotallit ja -katokset tulee rakentaa rakennuspaikalla kadun reunaan. Rakennuspaikan pihan puolelle voidaan rakentaa yksikerroksisia erillisiä talousrakennuksia tai asuinrakennukseen kiinteästi liittyviä yksikerroksisia vähäisiä osia rakennusalan ulkopuolelle.



Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.



Maantien alue.



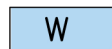
Lähivirkistysalue.



Yleinen pysäköintialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.



Vesialue.



Venesatama.
Venesatamassa tulee jättää laiturirakenteilta avoimia paikkoja näkymien säilymistä varten.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

84

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

TOLKKILANTIE

Kadun tai puiston nimi.

5700

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrein □.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

||

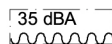
Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Kerroslukua osoittava murtoluku voi olla enintään 30% sallittua pienempi.

1 u 3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dBA.

Detaljplanebeteckningar och bestämmelser

Kvartersområde för småhus.

Inom byggnadsplatsen får man bygga kopplade eller fristående småhus. Kopplade småhus kan förverkligas i grupper på högst två byggnader som kan kopplas ihop med varandra med hjälp av lager, tak eller andra motsvarande byggnader eller konstruktioner.

Utöver byggrätten som anges i planen får man bygga, utan att våningstalet det hindrar, högst 40 km² i tredje våningen (t.ex. bastu, arbetsrum).

Utanför byggnadsytan får man bygga till bostadsbyggnad fast anslutna byggnadsdelar i en våning som rytmiserar fasaden.

Kvartersområde för fristående småhus.

På byggnadsplatsen får man bygga högst en bostad.

Garagen och täckta bilplatser som förverkligas utanför byggnadsytan bör byggas inom byggnadsplatsens gårdssida kan man bygga skilda ekonomibyggnader i en våning eller till bostadsbyggnad fast anslutna mindre delar i en våning utanför byggnadsytan.

Kvartersområde i sambruk som betjänar boendet.

Område för landsväg.

Område för närrekreation.

Allmän parkeringsplats.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Vattenområde.

Båthamn.

För att bevara vyerna bör man i båthamnen lämna platser fria från bryggkonstruktioner.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller delområde.

Riktgivande gräns för byggnadsplats.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande byggnadsplats

Namn på gata eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Expolateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Det understreckade talet anger det våningstal som oivklorligen skall iaktas. Bråktalet som anger antalet våningar kan vara högst 30 % mindre än det tillåtna.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största yta man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Beteckningen anger, att mot denna sida av byggnaden bör byggnadens ytterväggar samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering vara minst 35dBA.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Streck som anger takåsens riktning.



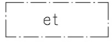
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Genomfartsöppning i byggnad.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

För lek och utevistelse reserverad del av område.



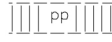
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon laitteita ja rakenteita.

Del av område där man får placera byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.



Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.



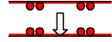
Pihakatu.

Gårdsgata.



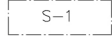
Ajoyhteyks.

Körförbindelse.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ungefärligt läge för in- och utfart.



Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

Del av område där åtgärder som ändrar dess naturtillstånd inte får vidtas.

Yleiset määräykset koko kaava-alueella:

Rakennusten sekä ympäristön ja piha-alueiden rakentamisessa ja hoidossa on noudatettava erikseen laadittavia rakentamishojeita. Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitteluksa kunnossa.

Rakentamisessa tulee varautua mahdolliseen radonhaittaan. Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydelle haittaa.

Tonttijako on ohjeellinen.

Autopaikkoja on varattava

- AO-korttelialueilla vähintään 2 ap/asunto ja
- AP-korttelialueilla vähintään 1.5 ap/asunto.

Kullekin rakennuspaikalle saa tehdä vain yhden piha-alueelle johtavan ajoneuvoliittymän.

Kortteleissa 94 ja 95 on istutettava / säilytettävä puita.

Allmänna bestämmelser inom hela planområdet:

I byggnad och skötsel av byggnader och miljö samt gårdsområden bör man följa byggnadsanvisningar som skilt utarbetats. Kvartersområdets obbyggda delar som inte används till trafik, vistelse eller annat dylikt, bör hållas i välvärdat skick.

Vid byggandet bör man bereda sig på eventuell radonolägenhet. Vid ansökan om bygglov bör utredas att radon inte äventyrar hälsan.

Tomtindelningen är riktgivande.

Bilplatser bör reserveras

- på AO-kvartersområden minst 2 bp/bostad och
- på AP-kvartersområden minst 1,5 bp/bostad.

Man får göra endast en in- och utfart till gårdsområdet per byggnadsplats.

I kvarteren 94 och 95 bör man plantera/bevara träd.

MYRSKYLÄ KIRKKOJÄRVEN RANTA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 84-95 SEKÄ LIIKENNE-, VIRKISTYS-, ERITYIS- JA VESIALUETTA.

KH 9.3.2009 § 40

Kaavaluonnos ollut nähtävänä (MRA 30§)

19.3.–17.4.2009

Kaavaehdotus ollut nähtävänä (MRA 27§)

10.8.–8.9.2009

Asemakaava ja asemakaavan muutos on hyväksytty kunnanvaltuustossa

15.3.2010 § 3

Pohjakartan hyväksymispäivämäärä

15.12.1976

Kaava tullut voimaan

22.4.2010

Suunnittelijat Elina Ahdeoja, arkkitehti Mika Saarikangas, rakennusarkkitehti AMK

Elina Ahdeoja *Mika Saarikangas*

Päivämäärä

16.6.2009, korjattu 5.8.2009, 19.11.2009, 25.1.2010

Mittakaava

1/2000
