Asemakaavamerkinnät ja -määräykset

AP — Asuinpientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle voidaan rakentaa kytkettyjä ja erillisiä pientaloja. Kytkettyjä pientaloja voidaan toteuttaa enintään kahden asunnon ryhmissä, jotka voidaan kytkeä toisiinsa varastojen, katosten tai muiden vastaavien rakennusten tai rakennelmien avulla.

Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi sallitaan kerrosluvun estämättä rakentaa enintään 40 k-m² kolmanteen kerrokseen (esim. sauna, työhuone).

Rakennusalan ulkopuolelle sallitaan rakennettavan asuinrakennuksen kiinteästi liittyvä yksikerroksisia, julkisivua rytmittävä rakennuksen osia.

AO — Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asunnon.

Rakennusalan ulkopuolelle toteuttavat autotallit ja -katokset tulee rakentaa rakennuspaikalla kadun reunaan. Rakennuspaikan pihan puolelle voidaan rakentaa yksikerroksisia erillisiä talousrakennuksia tai asuinrakennuksen kiinteästi liittyviä yksikerroksisia vähäisiä osia rakennusalan ulkopuolelle.

AH — Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.

LT — Maantien alue.

VL — Lähivirkistysalue.

LP — Yleinen pysäkintäalue.

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

W — Vesialue.

LV — Venesatama.
Venesatamassa tulee jättää laituirinkenteilta avoimia paikkoja näkymien säilymisen vuoksi.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

84 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

TOLKKILANTIE — Kadun tai puiston nimi.

5700 — Rakennusoikeus kerrosalaneliö metreinä.

e=0.20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II — Alleviivattu luku osoittaa enidottomasti käytettävän kerrosluvun. Kerrosluku osoittaa murtoluku voi olla enintään 30% sallitua pienempi.

I u3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tiaksi.

Rakennusala.

35 dBA — Merkintäosoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on ollava vähintään 35dBA.

Detaljplanebeteckningar och bestämmelser

AP — Kvartersområde för småhus.
Inom byggnadsplatsen får man bygga kopplade eller fristående småhus. Kopplade småhus kan förverkligas i grupper på högst två byggnader som kan kopplas ihop med varandra med hjälp av lager, tak eller andra motsvarande byggnader eller konstruktioner.

Utöver byggrätten som anges i planen får man bygga, utan att våningsytatet det hindrar, högst 40 kvm2 i tredje våningen (t.ex. bastu, arbetsrum).

Utanför byggnadsytan får man bygga till bostadsbyggnad fast ansluna byggnadsdelar i en våning som rytmiserar fasaden.

AO — Kvartersområde för fristående småhus.
På byggnadsplatsen får man bygga högst en bostad.

Garagen och täckta bilplatser som förverkligas utanför byggnadsytan bör byggas inom byggnadsplatsen vid gatans kant.
På byggnadsplatsens gårdsida kan man bygga skilda ekonomibyggnader i en våning eller till bostadsbyggnad fast ansluna mindre delar i en våning utanför byggnadsytan.

AH — Kvartersområde i sambruk som betjänar boendet.

LT — Område för landsväg.

VL — Område för närrekreation.

LP — Allmän parkeringsplats.

ET — Område för byggnader och anläggningar för samhällstekniisk försörjning.

W — Vattenområde.

LV — Båthamn.
För att bevara vyerna bör man i båthamnen lämna platser fria från byggkonstruktioner.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller delområde.

Riktgivande gräns för byggnadsplats.

84 — Kvartersnummer.

1 — Nummer på riktgivande byggnadsplats

TOLKKILANTIE — Namn på gata eller park.

5700 — Byggnaderätt i kvadratmeter våningsyta.

e=0.20 — Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

II — Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

II — Det understreckade talet anger det våningstal som ovillkorligen skall iakttas. Bråktalet som anger antalet våningar kan vara högst 30 % mindre än det tillåtna.

I u3/4 — Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största yta man får använda i vindsplanet för utrymme som inrätknas i våningsytan.

35 dBA — Byggnadsyta.
Beteckningen anger, att mot denna sida av byggrätn bör byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering vara minst 35dBA.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennukseen jäätettävä kuiluaukko.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon laitteita ja rakenteita.

Istutettava alueen osa.

Yleiseile jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

Pihakatu.

Ajoyhtarys.

Ajoneuvoliittymän liikmäärälinen sijainti.

Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttaivia toimenpiteitä.

Streck som anger takåsens riktning.

Genomfartsöppning i byggnad.

För lek och utevistelse reserverad del av område.

Del av område där man får placera byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Del av område som skall planteras.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Gårdsgata.

Körförbindelse.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Del av område där åtgärder som ändrar dess naturtillstånd inte får vidtas.

Yleiset määräykset koko kaava-alueella:

Rakennusten sekä ympäristön ja piha-alueiden rakentamisessa ja hoidossa on noudatettava erikseen laadittavia rakentamisohjeita. Korttelialueiden rakentamattomat osat, jotka ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huollettuusa kunnossa.

Rakentamisessa tulee varautua mahdolliseen radonhaitaan. Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä, ettei radonsisla aiheudu terveydelle haittaa.

Tontijako on ohjeellinen.

Autopaikkoja on varattava
- AO-korttelialueilla vähintään 2 apitsuunto ja
- AP-korttelialueilla vähintään 1,5 apitsuunto.

Kullekin rakennuspaikalle saa tehdä vain yhden piha-alueelle johtavan ajoneuvoliittymän.

Korttelei ssa 94 ja 95 on istutettava / säilytettävä pulta.

Allmänna bestämmelser inom hela planområdet:

I byggnad och skötsel av byggnader och miljö samt gårdsområden bör man följa byggnadsarvsvärdar som skilt utarbetats. Kvartersområdens obyggda delar som inte används till trafik, vistelse eller annat dylikt, bör hållas i välvårdat skick.

Vid byggandet bör man beresla sig på eventuell radonolägenhet. Vid ansökan om bygglov bör utredas att radon inte äventyrar hälsan.

Tomtindelningen är riktgivande.

Bilplatser bör reserveras
- på AO-kvartersområden minst 2 bpbostad och
- på AP-kvartersområden minst 1,5 bpbostad.

Man får göra endast en in- och utfart till gårdsområdet per byggnadsplats.

I kvarteren 94 och 95 bör man plantera/bevara träd.

MYRSKYLÄ
KIRKKOJÄRVEN RANTA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 84-95 SEKÄ LIIKENNE-, VIRKISTYS-, ERITYIS- JA VESIALUETTA.

KH 9.3.2009 § 40
Kaavaluonnos oilut nähtävänä (MRA 30§)
19.3.–17.4.2009
Kaavaehdotus oilut nähtävänä (MRA 27§)
10.8.–8.9.2009
Asemakaava ja asemakaavan muutos on hyväksyttv kunnanvaltuustossa
15.3.2010 § 3
Pohjakartan hyväksymispäivämäärä
15.12.1976
Kaava tullut voimaan
22.4.2010

Suunnittelijat: Elina Ahdeoja, arkkitehti; Mika Saorkangas, rakennusarkkitehti AMK

Päivämäärä
16.6.2009, korjattu 5.8.2009, 19.11.2009, 25.1.2010

Mittakaava
1/2000