MYRSKYLÄ
MÖRSKOM

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

BYGGNADSPLAN OCH BYGGNADSPLANEÄNDRING

1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 5, 6 JA 60 SEKÄ VIRKISTYS-, TIE- JA MAATALOUSALUETTA
BYGGNADSPLANEÄNDRINGEN GÄLLER KVARTEREN 5, 6 OCH 60 SAMT DÄRMED ANSLUTNA REKREATIONS-, VÄG- OCH JORDBRUKSOMRÅDEN

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 5, 6, 60 JA 63-71 SEKÄ VIRKISTYS-, JA TIEALUETTA
MED BYGGNADSPLANEN OCH BYGGNADSPLANEÄNDRINGEN BILDAS KVARTEREN 5, 6, 60 OCH 63-71 SAMT REKREATIONS- , JORDBRUKS- , OCH VÄGOMRÅDEN

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BYGGNADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AP	Asuinpientalojen korttelialue. Kvartersområd för småhus.
AO	Erillispientalojen korttelialue. Kvartersområde för fristående småhus.
VL	Lähivirkistysalue. Område för närrekreation.
VK	Leikkikenttä. Lekplats.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. Rikgivande bestämmelsegräns.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja. Riktgivande byggnadsplatsgräns.
68	Korttelin numero. Kvartersnummer.
2	Rakennuspaikan numero. Byggnadsplatsnummer.
M	Maatalousalue. Jordbruksområde.

PUSSILANT	Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi. Namn på byggnadsplaneväg, torg eller park.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
½ I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
I ¾	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan. Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.
	Istutettava alueen osa. Del av område som bör planteras.
	Rakennuskaavatie. Byggnadsplaneväg.
PP	Jalankululle ja polkupyörailylle varattu tie. För gång- och cykeltrafik reserverad väg.
	Johtoa varten varattu alueen osa. För ledning reserverad del av område.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti
Minimiantalet bilplatser är:
Bostäder: 1,5 bilplats per bostads

Alueella on rakennuslautakunnan ohjeiden mukaan sopivissa rakennusryhmissä noudatettava yhtenäistä rakennustapaa ja väritystä.
På området bör anvisningar av byggnadsnämnden i lämpliga byggnadsgrupper iakttagas enhetligt byggnadssätt och enhetlig färgsättning.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolella tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin. Lääkintöhallituksen antamaa huonetilojen raadon pitoisuuden enimmäisarvoa 200 Bq/m³ ei saa ylittää.
Byggandet bör genomföras så, att man med en tät bottenkonstruktion, vars ventilation leds utanför huset, förhindrar radongas från marken att tränga in i bostadsutrymmena. Det av medicinalstyrelsen fastslagna maximivärdet 200 Bq/m³ för radonhalten får inte överskridas.

Helsingissä 14. päivänä elokuuta 1989
Helsingfors den 14 augusti 1989

Korjattu 16.10.1989
Korrigerad 16. 10. 1989

HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTO
HELSINGFORS LANTMÄTERIBYRÅ

Pertti Hartikainen
Pertti Hartikainen
maanmittausinsinööri
lantmäteriingenjör