

KRISTINESTAD

STADSPLAN OCH STADSPLANEÄNDRING FÖR DELAR AV
III, IV OCH VIII STADSDELEN 1:2000

HELSINGFORS 20.11.1984 JUST. 17.1.1985
FASTSTÄLLD 3.10.1985

SUUNNITTELUKONSULTIT OY
PLANERINGSKONSULTER AB

Matti Tamm *Matti Tamm*

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

- AR** KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH ANDRA KOPPLADE BOSTADSHUS. HÖGST 1/10 AV VÄNINGSYTAN FÅR UTNYTTJAS FÖR GEMENSAMMA EKONOMI- OCH SERVICEUTRYMMEN.
- AO** KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS. HÖGST 1/5 AV TOMTENS VÄNINGSYTA FÅR UTNYTTJAS FÖR EKONOMIBYGGNADER. TVÅ GRANNTOMTERS EKONOMIBYGGNADER FÅR SAMMANBYGGAS, DOCK HÖGST 30 M² VÄNINGSYTA PER TOMT. EKONOMIBYGGNAD FÅR UPPFÖRAS I GRÄNSEN MOT GRANNTOMT.
- YS** KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR SOCIAL VERKSAMHET OCH HÄLSOVÅRD. PÅ TOMTEN FÅR ÄVEN UPPFÖRAS PERSONALBOSTÄDER.
- K-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER. PÅ TOMTEN FÅR ÄVEN UPPFÖRAS EN BOSTAD.
- KL-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER. PÅ TOMTEN FÅR UPPFÖRAS EN BYGGNAD FÖR INKVARTERINGSVERKSAMHET, DOCK HÖGST 1/2 AV DEN TILLÄTNA VÄNINGSYTAN, OCH EN SERVICESTATION FÖR MOTORFORDON MED TILLHÖRANDE REPARATIONSVERKSTAD OCH KAFÉ-RESTAURANG.
- TY-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR ICKEMILJÖSTÖRANDE INDUSTRI. I KVARTERET FÅR DESSUTOM UPPFÖRAS HÖGST TVÅ BOSTÄDER.
- TY-2** KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR ICKEMILJÖSTÖRANDE INDUSTRI. PÅ TOMTEN FÅR UPPFÖRAS BYGGNADER FÖR FÖRSÄLJNING OCH REPARATION SAMT SÅDAN INDUSTRI, SOM INTE FÖRORSAKAR BULLER ELLER LUFTFÖRENING ÄVEN SOM EN PRODUKTIONSANLÄGGNING FÖR VÄRMEENERGI, VARS EFFEKT FÅR VARA HÖGST 5 MEGAWATT.
- VP** PARK.
- VL** OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
- LT** GENOMFARTS- ELLER INFARTSVÄG MED TILLHÖRANDE SKYDDS- OCH FRI-SIKTSOMRÅDE.
- LP** OMRÅDE FÖR ALLMÄN PARKERING.
- EV** SKYDDSGRÖNOMRÅDE. VEGETATIONEN PÅ OMRÅDET BÖR KOMPLETTERAS MED TRÄD OCH BUSKAR.
- LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.
- +--- STADSDELSGRÄNS.
- KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
- BESTÄMMELSEGRÄNS.
- IV** STADSDELSNUMMER.
- 410** KVARTERSNUMMER.
- VASAGATA NAMN PÅ GATA, ÖPPEN PLATS, TORG ELLER PARK.
- II** ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÄNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.
- 1/2 I** BRUTET TAL FRAMFÖR ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV BYGGNADS STÖRSTA VÄNINGSYTA SOM, UTAN HINDER AV VÄNINGSENTALET, FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN AV DET UTRYMME, SOM ÄR BELÄGET UNDER DE I PLANEN TILL ANTALET ANGIVNA VÄNINGARNA.
- I 1/2** BRUTET TAL EFTER ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV BYGGNADS STÖRSTA VÄNINGSYTA SOM, UTAN HINDER AV VÄNINGSENTALET, FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN AV DET UTRYMME, SOM ÄR BELÄGET OVANFÖR DE I PLANEN TILL ANTALET ANGIVNA VÄNINGARNA.
- e = 0.3** EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.
- BYGGNADSYTA**
- DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.** TRÄD FÅR INTE FÄLLAS PÅ OMRÅDET UTAN TILLSTÄND AV BYGGNADSNÄMNDEN, VEGETATIONEN PÅ OMRÅDET BÖR VID BEHOV KOMPLETTERAS MED TRÄD OCH BUSKAR.
- GATA.**
- ajö** KÖRFÖRBINDELSE INOM OMRÅDET.
- p** PARKERINGSPLATS.
- FÖR ELEKTRISK LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.**
- FÖR LEDNING UNDER MARKPLANET RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.**
- UNGEFÄRLIGT LÄGE FÖR UTFART.**

MOT GATU- ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE BÖR TOMT INHÄGNAS. INOM PARKOMRÅDENA OCH PÅ DE DELAR AV TOMTERNA, SOM INTE BEBYGGS ELLER ANVÄNDS SOM LEKOMRÅDE ELLER FÖR TRAFIKEN, BÖR PLANTERAS TRÄD OCH BUSKAR.

KRISTIINANKAUPUNKI

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS OSILLE III,
IV JA VIII KAUPUNGINOSAA 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ENINTÄÄN 1/10 KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ YHTEISIKSI TALOUS- JA HUOLTOTILOIKSI.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ENINTÄÄN 1/5 TONTIN KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ TALOUSRAKENNUSTEN RAKENTAMISEEN. KAHDEN VIERREKÄISEN TONTIN TALOUSRAKENNUKSET SAA RAKENTAA YHTEEN, KUITENKIN ENINTÄÄN 30 M² KERROSALAA TONTTIA KOHTI. TALOUSRAKENNUKSEN SAA RAKENTAA VIEREISEN TONTIN RAJAAN.
- YS** SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA MYÖS RAKENTAA HENKILÖKUNNAN ASUNTOJA.
- K-1** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA MYÖS RAKENTAA YHDEN ASUNNON.
- KL-1** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA RAKENTAA MAJOITUSTOIMINTAA PALVELEVAN RAKENNUKSEN, KUITENKIN ENINTÄÄN 1/2 SALLITUSTA KERROSALASTA, SEKÄ MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMAN SIIHEN LIITTYVINE KORJAAMOINEEN JA KAHVILA-RAVINTOLOINEEN.
- TY-1** YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIIN SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA.
- TY-2** YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA RAKENTAA MYNTIÄ JA KORJAAMISTA PALVELEVIA RAKENNUKSIJA SEKÄ SELLAISTA TEOLLISUUTTA, JOKA EI AIHEUTA MELUA TAI ILMAN SAASTUMISTA SEKÄ LÄMPÖENERGIAN TUOTANTOLAITOKSEN, JONKA TEHO SAA OLLA ENINTÄÄN 5 MEGAWATTIA.
- VP** PUISTO.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- LT** KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
- LP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
- EV** SUOJAVIHERALUE. ALUEEN KASVILLISUUTTA ON TÄYDENNETTÄVÄ PUU- JA PENSASISTUTUKSIN.
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- +--- KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- IV** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 410** KORTTELIN NUMERO.
- VAASANKA KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/2 I** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMASTA KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- I 1/2** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e = 0.3** TEHOKKUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.**
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.** ILMAN RAKENNUSLAUTAKUNNAN LUPAA EI PUITA SAA KAATAA ALUEELTA, ALUEEN KASVILLISUUTTA ON TARVITTAESSA TÄYDENNETTÄVÄ PUU- JA PENSASISTUTUKSIN.
- KATU.**
- ajö** ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
- p** PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.**
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.**
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.**

TONTTI ON AIDATTAVA KATU- TAI MUUTA YLEISTÄ ALUETTA VASTEN. PUISTOALUEILLE JA TONTTIEN RAKENTAMATTA JÄÄVILLE OSILLE, JOITA EI KÄYTETÄ LEIKKIALUEEKSI TAI LIIKENTEESÄEN, ON ISTUTETTAVA PUITA JA PENSAITA.