

# KRISTINESTAD

STADSPLAN FÖR EN DEL AV STADSDEL 9 OCH STADSPLANEÄNDRING FÖR DELAR AV STADSDELARNA 7 OCH 9 1 : 2 0 0 0

STADSPLANEN GÄLLER REKREATIONSOMRADE I STADSDEL 9.

STADSPLANEÄNDRINGEN GÄLLER KVARTEREN 739-741 SAMT REKREATIONS- OCH GATUOMRADEN I STADSDEL 7 OCH KVARTEREN 962, 964, 973-975, 978, 980 OCH 982 SAMT REKREATIONS-, PARKERINGS- OCH GATUOMRADEN I STADSDEL 9.

GENOM STADSPLANEÄNDRINGEN BILDAS KVARTEREN 739 OCH 741 SAMT GATUOMRADE I STADSDEL 7 OCH KVARTEREN 962, 964, 973-975, 978, 980 OCH 982 SAMT REKREATIONS- OCH GATUOMRADEN I STADSDEL 9.

KRISTINESTAD 4.4.1995

TEKNISKA CENTRALEN I KRISTINESTAD  
KRISTIINANKAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS

JUST. 15.6.1995

*NSA-pluvist*

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

**A0** KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS. HÖGST 1/5 AV TOMTENS VÄNINGSYTA FÅR UTNYTTJAS FÖR HÖGST 3 M HÖGA EKONOMIBYGGNADER. TVÅ GRANN TOMTERS EKONOMIBYGGNADER FÅR SAMMANBYGGAS, DOCK HÖGST 30 M<sup>2</sup> VÄNINGSYTA PER TOMT. EKONOMIBYGGNAD FÅR UPPFÖRAS I GRÄNSEN MOT GRANN TOMT ELLER PARK.  
UTAN HINDER AV VÄNINGSAANTALET FÅR MED BYGGNADSNÄMNDENS TILLSTÅND I BYGGNADS VINDSVÄNING BYGGAS BOSTADSRUM, SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN.

**K-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER. PÅ TOMTEN FÅR ÄVEN BYGGAS EN BOSTAD.

**KT-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR KONTORSBYGGNADER. PÅ TOMTEN FÅR ÄVEN BYGGAS EN MONTERINGS- OCH ELEKTRONISK VERKSTAD, SOM OMFATTAR HÖGST 150 M<sup>2</sup>.

**TY-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR ICKEMILJÖSTÖRANDE INDUSTRI. PÅ TOMTEN FÅR UPPFÖRAS BYGGNADER FÖR FÖRSÄLJNING OCH REPARATION, EN SERVICESTATION FÖR MOTORFORDON SAMT SÅDAN INDUSTRI, SOM INTE FÖRORSAKAR BULLER ELLER LUFTFÖRORENING.

**VP** PARK.

----- LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.  
- + - STADSDELSGRÄNS.

----- KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

----- BESTÄMMELSEGRÄNS.

----- STADSDELSNUMMER.

**7**  
**739**


KVARTERSNUMMER.

LINGONVÄG NAMN PÅ GATA, ÖPPEN PLATS, TORG ELLER PARK.

I ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÄNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.  
e=0,25 EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.  
----- BYGGNADSYTA.  
----- GATA.  
----- FÖR ELEKTRISK LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

MOT GATU- ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE BÖR TOMT INHÄGNAS. INOM PARKOMRÅDENA OCH PÅ DE DELAR AV TOMTERNA, SOM INTE BEBYGGS ELLER ANVÄNDS SOM LEK- ELLER VISTELSEOMRÅDEN ELLER FÖR TRAFIKEN, BÖR PLANTERAS TRÄD OCH BUSKAR.

STGE	15.6.1995
ST	6.6.1995
PLANBYGGS	17.5.1995
39 § BYGGNF	24.4-16.5.1995
NYTT FÖRSLAG	4.4.1995
ST	28.3.1995
PLANBYGGS	8.3.1995
154 § BYGGNF	17-25.2.1995
NYTT UTKAST	30.1.1995
ST	25.10.1994
TEKN	3.10.1994
FÖRSLAG	9.7.1994
PLANBYGGS	22.6.1994
154 § BYGGNF	20-27.5.1994
UTKAST	18.4.1994

	KRISTINESTAD	plankartans nummer	183
	TEKNISKA CENTRALEN	planerad av	SS, RH
STADSPLAN, STADSPLANEÄNDRING		ritad av	RH
STADSDEL	7, 9	skala	1:2000
KVARTER	739, 741, 962, 964, 973-975, 978, 980 och 982	fastställd	20.9.1995

# KRISTIINANKAUPUNKI

9. KAUPUNGINOSAN OSA-ALUEEN ASEMAKAAVA JA 7. JA 9. KAUPUNGINOSAN OSA-ALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1 : 2 0 0 0

ASEMAKAAVA KOSKEE 9. KAUPUNGINOSAN VIRKISTYSALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 7. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 739-741 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEITA JA 9. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 962, 964, 973-975, 978, 980 JA 982 SEKÄ VIRKISTYS-, PYSÄKÖINTI- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVAT 7. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 739 JA 741 JA KATUALUE JA 9. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 962, 964, 973-975, 978, 980 JA 982 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**A0** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ENINTÄÄN 1/5 TONTIN KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 3 M KORKEIDEN TALOUSRAKENNUSTEN RAKENTAMISEEN. KAHDEN VIEREKKÄISEN TONTIN TALOUSRAKENNUKSET SAA RAKENTAA YHTEEN, KUITENKIN ENINTÄÄN 30 M<sup>2</sup> KERROSALAA TONTTIA KOHTI. TALOUSRAKENNUKSEN SAA RAKENTAA VIEREISEN TONTIN TAI PUISTON RAJAAN.  
KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ SAA RAKENNUSLAUTAKUNNAN LUVALLA RAKENNUKSEN ULLAKKOKERROKSEEN RAKENTAA ASUINHUONEITA, JOTKA LASKETAAN KERROSALAAN.

**K-1** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA MYÖS RAKENTAA YHDEN ASUNNON.

**KT-1** TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA MYÖS RAKENTAA KOKOONPANO- JA SÄHKÖTEKNISEN TYÖPAJAN, JOKA KÄSITTÄÄ ENINTÄÄN 150 K-M<sup>2</sup>.

**TY-1** YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA RAKENTAA MYYNTIÄ JA KORJAAMISTA PALVELIA RAKENNUKSIA, HUOLTOASEMAN SEKÄ SELLAISTA TEOLLISUUTTA, JOKA EI AIHEUTA MELUA TAI ILMAN SAASTUMISTA.

**VP** PUISTO.

----- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

- + - KAUPUNGINOSAN RAJA.

----- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

----- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

----- KAUPUNGINOSAN NUMERO.

**7**  
**739** KORTTELIN NUMERO.

PUOLUKKATI KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e=0,25 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

----- RAKENNUSALA.  
----- KATU.  
----- SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

KATU- TAI MUUTA YLEISTÄ ALUETTA VASTAAN ON TONTTI AIDATTAVA. PUISTO-ALUEILLA JA TONTTIEN RAKENTAMATTA JÄÄVILLE OSILLE, JOITA EI KÄYTETÄ LEIKKI- TAI OLESKELUALUEEKSI TAI LIIKENTEeseen, ON ISTUTETTAVA PUITA JA PENSAITA.