

# KRISTINESTAD

STADSPLANEÄNDRING FÖR EN DEL AV STADSDEL 9

1 : 1 0 0 0

STADSPLANEÄNDRINGEN GÄLLER KVARTEREN 911-923 JÄMTE PARK-, NÄRREKREATIONS- OCH GATUOMRADEN.

KRISTINESTAD 10.5.1988

MÄTNINGS- OCH PLANLÄGGNINGSÄVDELNINGEN  
MITTAUS- JA KAAVOITUSOSASTO

*M. Sjögren*

## STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

**AR** KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH ANDRA KOPPLADE BOSTADSBYGGNADER. HÖGST 1/10 AV VÅNINGSYTAN FÅR UTNYTTJAS FÖR GEMENSAMMA EKONOMI- OCH SERVICEUTRYMMEN.

**AO** KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS. HÖGST 1/5 AV TOMTENS VÅNINGSYTA FÅR UTNYTTJAS FÖR EKONOMIBYGGNADER. TVÅ GRANNTOMTERS EKONOMIBYGGNADER FÅR SAMMANBYGGAS, DOCK HÖGST 30 M<sup>2</sup> VÅNINGSYTA PER TOMT. EKONOMIBYGGNAD FÅR UPPFÖRAS I GRÄNSEN MOT GRANNTOMT. EKONOMIBYGGNADERNAS HÖJD FÅR VARA HÖGST 3 METER.

**VP** PARK.

**VL** OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.

--- LINJE 3 METER UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.

— KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

--- BESTÄMMELSEGRÄNS.

--- RIKTGIVANDE BESTÄMMELSEGRÄNS.

--- RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.

**9** STADSDELSNUMMER.

**911** KVARTERSNUMMER.

VARGSTIGE NAMN PÅ GATA ELLER PARK.

**I** ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

**e = 0,25** EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH OCH TOMTENS YTA.

**[ ]** BYGGNADSYTA.

**—** GATA.

**[|||||]** FÖR GÅNGTRAFIK RESERVERAD GATA.

**ajo** KÖRFÖRBINDELSE INOM OMRÅDET.

**vk** RIKTGIVANDE OMRÅDE FÖR LEKPLATS.

**s** DEL AV OMRÅDE, INOM VILKEN FINNS EN STENMUR, SOM BÖR BEVARAS OCH VID BEHOV RESTAURERAS.

BYGGNADERNA BÖR HA TAKLUTNINGEN 20-30 GRADER.

MOT GATU- ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE BÖR TOMT INHÄGNAS. INOM PARKOMRÅDEN OCH PÅ DE DELAR AV TOMTERNA, SOM INTE BEBYGGS ELLER ANVÄNDS SOM LEKOMRÅDE ELLER FÖR TRAFIKEN, BÖR PLANTERAS TRÄD OCH BUSKAR.

UTAN HINDER AV VÅNINGSAANTALET FÅR MED BYGGNADSNAMNDENS TILLSTÅND I BYGGNADS VINDSVÅNING BYGGAS BOSTADSRUM SOM INRÄKNAS I VÅNINGSYTAN, LIKVÄL HÖGST 1/2 AV BYGGNADENS YTA.

# KRISTIINANKAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLE 9. KAUPUNGINOSAA

1 : 1 0 0 0

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 911-923 SEKÄ PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUEITA.

## ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

**AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ENINTÄÄN 1/10 KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ YHTEISIÄ TALOUS- JA HUOLTOTILOIKSI.

**AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ENINTÄÄN 1/5 TONTIN KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ TALOUSRAKENNUSTEN RAKENTAMISEEN. KAHDEN VIEREKKAISEN TONTIN TALOUSRAKENNUKSET SAA RAKENTAA YHTEEN, KUITENKIN ENINTÄÄN 30 M<sup>2</sup> KERROSALAA TONTTIA KOHTI. TALOUSRAKENNUKSEN SAA RAKENTAA VIEREISEN TONTIN RAJAAN. TALOUSRAKENNUSTEN KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 3 METRIÄ.

**VP** PUISTO.

**VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.

--- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

--- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

--- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

--- OHJEELLINEN TONTINRAJA.

**9** KAUPUNGINOSAN NUMERO.

**911** KORTTELIN NUMERO.

SUSIPOLKU KADUN TAI PUISTON NIMI.

**I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

**e = 0,25** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

**[ ]** RAKENNUSALA.

**—** KATU.

**[|||||]** JALANKULULLE VARATTU KATU.

**ajo** ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

**vk** OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄALUE.

**s** ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE SÄILYTETTÄVÄ JA TARVITTAESSA ENTISTETTÄVÄ KIVIMUURI.

RAKENNUSTEN KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA 20-30 ASTETTA.

TONTTI ON AIDATTAVA KATU- TAI MUUTA YLEISTÄ ALUETTA VASTEN. PUISTOALUEILLE JA TONTTIEN RAKENTAMATTA JÄÄVILLE OSILLE, JOITA EI KÄYTETÄ LEIKKIALUEEKSI TAI LIIKENTEeseen, ON ISTUTETTAVA PUITA JA PENSAITA.

RAKENNUSLAUTAKUNNAN LUVALLA SAA RAKENNUKSEN ULLAKKOKERROKSEEN KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ RAKENTAA ASUINHUONEITA, JOTKA LASKETAAN KERROSALAAN, KUITENKIN ENINTÄÄN 1/2 RAKENNUKSEN ALASTA.

STN 6.6.1988  
39 § BF 16-30.5.1988  
TEKN 11.5.1988  
FÖRSLAG 10.5.1988

	<b>KRISTINESTAD</b>	plankartans nummer <b>159</b>
	MÄTNINGS- OCH PLANLÄGGNINGSÄVDELNINGEN	planerad av HM, RH
STADSPLANEÄNDRING	ritad av RH	
STADSDEL 9	skala 1:1000	
KVARTER 911-923	<b>GODKÄND</b> fastställt 6.6.1988	