

DETALJPLANEETEKNINGAR OCH -BESTÄMMLER
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR** Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. Rivtalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1** Kvartersområde för fristående småhus. På tomten får uppföras fristående småhus med en bostad. Erillispientalojen korttelialue. Tomtille saa rakentaa yksiasuntoisia erillispientaloja.
- TY** Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. På området får uppföras byggnader för sådan industri som inte orsakar buller, förorening av luften, vattnet eller marken, tung trafik eller andra miljöförstörningar och som sålunda kan placeras i bostädernas omedelbara närhet.
- Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta melua, ilman, veden tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhaittoja ja joka siten voi sijoittua asuntojen välittömään läheisyyteen.
- TY-1** Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. På området får uppföras byggnader för sådan industri som inte orsakar buller, förorening av luften, vattnet eller marken, tung trafik eller andra miljöförstörningar och som sålunda kan placeras i bostädernas omedelbara närhet. I anslutning till övriga byggnader får uppföras en bostadsbyggnad på högst 150 m² vy.
- Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta melua, ilman, veden tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhaittoja ja joka siten voi sijoittua asuntojen välittömään läheisyyteen. Tilojen yhteyteen saa rakentaa enintään 150 k-m² asunnon.

- VP** Park. Puisto.
- VL-1** Område för närekreation, skog. Området bör värdas på så sätt att dess skogskaraktär bevaras. Befintliga ädelövträd bör bevaras inom området.
- Lähihivikistysalue, metsä. Alue tulee hoitaa siten, että sen metsäinen luonne säilyy. Alueella olemassa olevat jalot lehtipuut tulee säilyttää.

- LV** Småbåtshamn. Venesatama.
- ET** Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

- W** Vattenområde. Vesialue.
- SM** Fornminnesområde. Muinaismuistoalue.

- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.
- Stadsdelsgräns. Kaupunginosan raja.

- 4** Stadsdelsnummer. Kaupunginosan numero.
- 519** Kvartersnummer. Korttelin numero.
- 2** Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats. Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- ALBINGSGATAN Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25** Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Byggnadsyta. Rakennusala.
- Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
- Gata. Katu.
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten. Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jossa huoltoajo on sallittu.
- För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.
- Kärförbindelse. Ajoyhteys.
- Del av område, på vilket det finns enligt lagen om fornminnen fredad fornämnings. Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.

- Område, där åtgärder som ändrar områdets naturtillstånd inte är tillåtna. Åtgärder som är nödvändiga för att bevara områdets skyddsvarde är dock tillåtna. Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Alueella saa kuitenkin suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluvaron säilyttämiseksi.
- Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Enligt § 57, 2 mom. i MBL bestäms att byggnaden inte får rivas och att ändrings- och ombyggnadsarbeten som fördrar exteriörns eller interiörns konstnärliga eller historiska värden inte får utföras. Rakennusteollisesti ja kultuurihistoriallisesti arvokas rakennus. MBL § 57, 2 mom. perusteella määrätään, ettei rakennusta saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat ukokuren tai sisätilojen taiteellisia tai historiallisia arvoja.
- Riktgivande del av område reserverad för en båtsplats. Ohjeellinen venevalkamaa varten varattu alueen osa.

- ALLMÄNNA BESTÄMMLER: På AO-tomt med strandlinje får utanför byggnadsytan uppföras en bastubyggnad på högst 35 m². Avståndet till strandlinjen skall dock överstiga 15 m. Konstruktioner som skadas när de blir våta får inte placeras under +2.0 m (N-60). Områdets tomtar skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Avståndet mellan två bostadsbyggnader skall vara minst 8 m och avståndet byggnader i övrigt 4 m.
- YLEISET MÄÄRÄYKSET: AO-tonteilla, joilla on rantaviivaa, on mahdollista rakentaa korkeintaan 35 m² saunarakennus rakennusalan ulkopuolelle. Etäisyyden rantaan on kuitenkin oltava vähintään 15 m. Kosteudesta vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa tason +2.0 (N-60) alapuolelle. Alueen tontit on liitettävä kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Kahden asuinrakennuksen välisen etäisyyden on oltava vähintään 8 m, ja rakennusten välimatkan on muutoin oltava vähintään 4 m.

- ALLMÄNNA BESTÄMMLER: På AO-tomt med strandlinje får utanför byggnadsytan uppföras en bastubyggnad på högst 35 m². Avståndet till strandlinjen skall dock överstiga 15 m. Konstruktioner som skadas när de blir våta får inte placeras under +2.0 m (N-60). Områdets tomtar skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Avståndet mellan två bostadsbyggnader skall vara minst 8 m och avståndet byggnader i övrigt 4 m.
- YLEISET MÄÄRÄYKSET: AO-tonteilla, joilla on rantaviivaa, on mahdollista rakentaa korkeintaan 35 m² saunarakennus rakennusalan ulkopuolelle. Etäisyyden rantaan on kuitenkin oltava vähintään 15 m. Kosteudesta vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa tason +2.0 (N-60) alapuolelle. Alueen tontit on liitettävä kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Kahden asuinrakennuksen välisen etäisyyden on oltava vähintään 8 m, ja rakennusten välimatkan on muutoin oltava vähintään 4 m.

KRISTINESTAD
KRISTINANKAUPUNKI

DETALJPLANEÄNDRING
ASEMAKAAVAMUUTOS
SKALA 1:2000
MITTAKAAVA 1:2000

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: Kvarteren 425-434 och del av kvarteren 492, 502, 503, 505-509 och 511 samt rekreatiions-, vatten-, trafik-, special- och gatuområden i anslutning till dessa.

MED DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS: Kvarteren 425-434 och del av kvarteren 425 och 490 i stadsdel 4 samt kvarteren 502, 503, 505, 508, 509, 511 och 518-520 i stadsdel 5 samt rekreatiions-, vatten-, skydds-, trafik-, special- och gatuområden i anslutning till dessa.

På området görs separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE: Kvarterien 425-434 och del av kvarteren 425 och 490 i stadsdel 4 samt kvarteren 502, 503, 505, 508, 509, 511 ja 518-520 i stadsdel 5 sekä niihin liittyvät virkistys-, vesi-, liikenne-, erityis- ja katualueita.

ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUVAT: Kaupunginosan 4 kortteilla 425-434 ja osa kortteista 425 ja 490 sekä kaupunginosan 5 kortteilla 502, 503, 505, 508, 509, 511 ja 518-520 sekä niihin liittyvät virkistys-, vesi-, suojelu-, liikenne-, erityis- ja katualueet. Alueelle tehdään erillinen tonttijako.

Närpes/Närpiö 19.3.2007, rev./tark. St. Karins/Kaarina 10.3.2008, 1.9.2008, 29.5.2009 rev./tark. Abo/Turku 17.6. 2010, 23.4. 2012

Leena Joki-Korpela
arkkitehti, SAFA

Jukka Likari
Di. SMI,
YKS-121

Kristinestads fullmäktige godkände detaljplanen
Kristinankaupungin valtuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan
10.2.2014 (§ 5)

