

# KITILÄ

## 2. KUNNANOSA

### LEVI / TAALOVAARA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KORTTELIT: 722-735 ja 737-747

1:2000

#### ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:



LÄHIVIRKISTYSALUE.  
ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA VIRKISTYSTÄ PALVELEVIA REITTEJÄ  
JA RAKENNELMIA.



RETKEILY- JA ULKOILUALUE.



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.



MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.



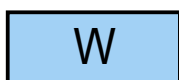
VENEVALKAMA.

(722-735)

SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT, JOIDEN  
YHTEISKÄYTTÖÖN ALUE ON TARKOITETTU.



YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN  
JA LAITOSTEN ALUE.



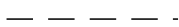
VESIALUE.



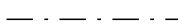
3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

KUNNAN OSAN NUMERO.

722

KORTTELIN NUMERO.

3

OHJEELLISEN TONTIN / RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

AIHKITIE

KADUN NIMI.

620

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

I

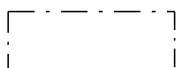
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

$\frac{1}{2}$ kII

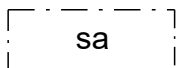
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

IIu $\frac{1}{4}$

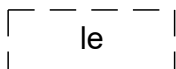
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.



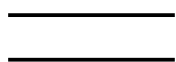
RAKENNUSALA.



RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAÄ SAUNARAKENNUKSEN JA SITÄ PALVELEVIA TILOJA.



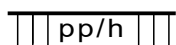
LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



KATU.



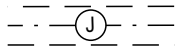
ULKOILUREITTI.



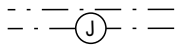
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.



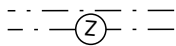
AJOYHTEYS.



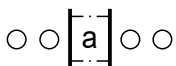
OHJEELLINEN KUNNALLISTEKNIKKAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



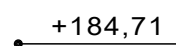
KUNNALLISTEKNIKKAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



MAANALAISTA SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



KADUN TAI LIIKENNEALUEEN ALITTAVA KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYS.



HQ 1 /100 MALLILASKENNAN MUKAINEN TULVAKORKEUS KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ N60- KESKIMÄÄRIN KERRAN VUODESSA TOISTUVALLE TULVALLE. ALIN KASTUVIEN RAKENTEIDEN SALLITTU RAKENTAMISKORKEUS ON 0,5 METRIÄ+ HW 1 /100 ARVO.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA RAKENNUSPAIKALLE VÄHINTÄÄN:

- MATKAILUA PALVELEVIA RAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA (RM) 1 AUTOPAIKKA 80 KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHDEN.
- LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEELLA (RA) 2 AUTOPAIKKAA HUONEISTOA KOHDEN.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEEN (RA) TONTIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI HUONEISTOA.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEEN (RA) TONTEILLE SAA RAKENTAA RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI ERILLISEN TAI KYTKETYN TALOUSRAKENNUKSEN. TALOUSRAKENNUKSELLA TARKOITETAAN ASEMAKAAVASSA PÄÄRAKENNUKSEEN LIITTYVIÄ VARASTO-, AUTOTALLI-, AUTOKATOS- JA KATETTUJA AVONAISIA OLESKELUTILOJA. TALOUSRAKENNUKSEN KERROKSEN ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 60 NELIÖMETRIÄ. TALOUSRAKENNUS SAA OLLA KAKSIKERROKINEN, KUITENKIN SITEN, ETTÄ TALOUSRAKENNUKSEN HARJAKORKEUS EI YLITÄ PÄÄRAKENNUKSEN HARJAKORKEUTTA.

TALOUSRAKENNUKSEN ON OLTAVA SAMAA JUKISIVUMATERIAALIA KUIN PÄÄRAKENNUKSEN.

RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN TAI KAAVATIESIVUTTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON SAMA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA KATTOKALTEVUUS.

RAKENNUKSEN ON OLTAVA RM- JA RA-ALUEILLA PUUTA, TAI PUUTA JA LUONNONKIVEÄ SEKÄ KATTEEN BITUMIHUOPAA.

RAKENNUSTEN KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:1-1:2.  
KORTTELIN 728 HOTELLIRAKENNUKSEN KATTOKALTEVUUS JA MUOTO OVAT VAPAAT.

TONTIT SAA AIDATA ENINTÄÄN KAKSI METRIÄ KORKEALLA AIDALLA. AIDAN PORTTIA TULEE KOROSTAA JA PORTTI SAA OLLA KORKEAMPI KUIN MUU OSA AIDASTA.

TONTEILLE MAAUIMA-ALTAIDEN RAKENTAMINEN ON SALLITTUA.

SÄHKÖ-, PUHELIN- JA YM. JOHDOT TULEE RAKENTAA MAAKAPELILLA.

RAKENNUKSET, RAKENNELMAT, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTO ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.

SOKKELIN YMPÄRILLE VÄHINTÄÄN METRIN ETÄISYYDELLE SOKKELISTA ON ASETELTAVA YMPÄRÖIVÄN MAASTON MUKAISIA LUONNONKIVIÄ JA ESTETTÄVÄ PINTAKASVILLISUUDEN LEVIÄMINEN KYSEISELLE ALUEELLE TAI MUULLA TAVOIN ESTETTÄVÄ PALON LEVIÄMINEN MAASTOSTA RAKENNUKSIIN JA RAKENNELMIIN.

RAKENTAMISTA KOSKEVAT TARKEMMAT OHJEET OVAT ASEMAKAAVAAN LIITTYVISSÄ RAKENTAMISTAPAOHJEISSA.

RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOIHIN ON LIITETTÄVÄ TONTIN YMPÄRISTÖSUUNNITELMA, JOSSA TULEE ESITTÄÄ RAKENNUSTYÖAIKAISET JÄRJESTELYT JA PIHASUUNNITELMA MITTAKAAVASSA 1:200.

PÄIVITETTY 30.11.2007. KADUN NIMI MUUTOKSET: Mäntytie -> Honkatie; Mäntykuja-> Honkakuja

KITILÄ 2. kunnanosa, Levi Taalovaara korttelit: 722-735 ja 737-747	Kaavaehdotus ollut nähtävillä 18.10.-18.11.2007 Valtuusto hyväksynyt 17.12.2007 §68 Pohjakartta hyväksytty 28.12.1989
 SUUNNITTELUKESKUS OY ALUEIDEN KÄYTTÖ JA KEHITYS Aittatie 3, 96100 ROVANIEMI puh 010 409 6900, fax 010 409 6901 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 <b>YSK</b> 8293
Päiväys 28.9.2007 Suunn. Vesa Ylitapio, arkkitehti	Yhteyshenkilö Vesa Ylitapio Tiedosto P:\kaava\Taalovaara\dwg 