

# KEMIÖNSAARI KIMITOÖN

## DRAGSFJÄRDIN ITÄISEN SAARISTON RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

## DRAGSFJÄRDS ÖSTRA SKÄRGÅRD, ÄNDRING AV STRANDELGENERALPLAN

MITTAKAAVA 1:10 000  
SKALA 1:10 000

Turku 16.5.2014, tark. 18.11.2015, 14.3.2017, 15.3.2018  
Åbo 16.5.2014, justerad 18.11.2015, 14.3.2017, 15.3.2018

Kaava on tullut osoittain voimaan \_\_.\_\_.2020 kunnanhallituksen päätöksellä  
\_\_.\_\_.2020 (\_\_§).

Kemiönsaaren kunta  
Kimitoöns kommun

Sweco Ympäristö Oy

Åke Lindeberg  
kaavoitusarkkitehti 1.8.2016 asti  
planläggningsarkitekt till 1.8.2016

Petri Hautala  
maanmittausinsinööri  
lantmäteringenjör

Kirsti Virkki  
kaavoitusarkkitehti 15.8.2016 lähtien  
planläggningsarkitekt från 15.8.2016

PK

Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue.  
Alue varataan liike- ja palvelurakennuksia varten.

Område för enskild service och administration.  
Området reserveras för affärs- och servicebyggnader.

Y

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.  
Område för offentlig service och förvaltning.

YK/s

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten alue.  
Kirkkolain nojalla suojeltujen kirkollisten rakennusten ja rakenteiden alue.

Kirkon ja tapulin lisäksi hautausmaa-alue rakenteineen on kirkkolain nojalla suojeltu. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Korjaus ja muutostöistä on pyydetty museoviranomaisen lausunto.

Område för kyrkor och andra församlingsbyggnader.  
Område för kyrkliga byggnader och konstruktioner som är skyddade med stöd av kyrkolagen.

Kyrka, klockstapel och gravgård med tillhörande konstruktioner är skyddade med stöd av kyrkolagen. Områdets särdrag bör bevaras. Vid reparations- och ändringsarbeten bör utlåtande begäras av museimyndigheten.

RA

1

Loma-asuntoalue.  
Numero osoittaa loma-asuinrakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m<sup>2</sup> loma-asunnon, yhden enintään 25 k-m<sup>2</sup> vierasmajan, yhden enintään 25 k-m<sup>2</sup> saunan ja talourakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla maaston niin salliessa enintään 200 k-m<sup>2</sup>.

Erillisen saunan lisäksi voi saunatilat rakentaa myös loma-asunnon yhteyteen.

Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yksi yhtenäinen pihapiiri siten, että rakennukset sijoittuvat enintään 40 m:n päähän toisistaan. Enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunan voi erityisistä maastollisista syistä sijoittaa myös kauemmaksi pihapiiristä.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta. Em. vähimmäisetäisyydestä voidaan poiketa rakennuspaikan olosuhteiden niin edellyttäessä. Enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen sauna- tai varistorakennuksen saa maaston ja kasvillisuuden salliessa rakentaa lähemmäksi, kuitenkin vähintään 10 m:n päähän rantaviivasta.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassaolevien rakennusten rakennustapaan ja -tyyliin.

Alueelle ei saa loma-asuntojen yhteyteen rakentaa venevajaa.

Område för fritidsbostäder.

Siffran anger högsta tillåtna antal fritidsbostadsbyggnadsplatser på området.

På varje byggnadsplats får byggas en fritidsbostad om högst 150 m<sup>2</sup>-vy, en gäststuga om högst 25 m<sup>2</sup>-vy, en bastu om högst 25 m<sup>2</sup>-vy och ekonomibygnader. Den högsta totala tillåtna våningsytan, förutsatt att terrängen tillåter det, är 200 m<sup>2</sup>-vy.

Förutom den separata bastun kan även fritidsbostaden innehålla en bastu.

Byggnaderna på byggnadsplatsen bör bilda en enhetlig gårdsgrupp så att byggnaderna placeras på högst 40 m:s avstånd från varandra. En bastu om högst 25 m<sup>2</sup>-vy kan, ifall det finns synnerliga terrängmässiga skäl, placeras även på ett längre avstånd från gårdsplanen.

Byggnaderna bör placeras minst 30 m från strandlinjen. Avvikelse från tidigare nämnda minimiavstånd kan göras när förhållandena på byggnadsplatsen så förutsätter. En bastu- eller förrådsbyggnad om högst 25 m<sup>2</sup>-vy får, ifall terrängen och växtligheten det medger, byggas närmare, dock minst 10 meter från strandlinjen.

Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet, och de bör passa ihop med befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil.

Båthus får inte byggas på området i anslutning till fritidsbostadsbebyggelse.

RA-1

1

Loma-asuntoalue.

Numero osoittaa loma-asuinrakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja yhden saunan, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on maaston salliessa 80 m<sup>2</sup>. Erillisen saunarakennuksen enimmäiskerrosala on 25 m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 20 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen lämmittämättömän varastorakennuksen.

Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yksi yhtenäinen pihapiiri siten, että rakennukset sijoittuvat enintään 40 m:n päähän toisistaan. Sauna- tai varastorakennuksen voi erityisistä maastollisista syistä sijoittaa myös kauemmaksi pihapiiristä.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta. Em. vähimmäisetäisyydestä voidaan poiketa rakennuspaikan olosuhteiden niin edellyttäessä. Sauna- ja varastorakennuksen saa maaston ja kasvillisuuden salliessa, rakentaa lähemmäksi, kuitenkin vähintään 10 m:n päähän rantaviivasta.

Rakennusten tulee olla yksikerroksisia. Uudisrakennukset tulee sovittaa ympäristöönsä erityistä huolellisuutta noudattaen.

Alueelle ei saa loma-asuntojen yhteyteen rakentaa venevajaa.

Område för fritidsbostäder.

Siffran anger högsta tillåtna antal fritidsbostadsbyggnadsplatser på området.

På var byggnadsplats får byggas en fritidsbostad och en bastu med en sammanlagd våningsyta om högst 80 m<sup>2</sup>, då terrängen medger det. Högsta tillåtna våningsyta för en separat bastubyggnad är 25 m<sup>2</sup>. Därtill får byggas en ouppvärmad separat förrådsbyggnad, om högst 20 m<sup>2</sup>-vy.

Byggnaderna på byggnadsplatsen bör bilda en enhetlig gårdsgrupp så, att byggnaderna placeras på högst 40 m:s avstånd från varandra. En bastu kan, ifall det finns synnerliga terrängmässiga skäl, placeras även på ett längre avstånd från gårdsplanen.

Byggnaderna bör placeras minst 30 m från strandlinjen. Avvikelse från tidigare nämnda minimiavstånd kan göras när förhållandena på byggnadsplatsen så förutsätter. En bastu- och förrådsbyggnad får, ifall terrängen och växtligheten det medger, byggas närmare, dock minst 10 m från strandlinjen.

Byggnaderna bör byggas i en våning. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid anpassning av nybyggnader till miljön.

Båthus får inte byggas på området i anslutning till fritidsbostadsbebyggelse.

## RA-2

Loma-asuntoalue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi loma-asuntoa, kaksi vierasmajaa ja kaksi saunaa sekä talous- ja varastorakennuksia, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala 400 k-m<sup>2</sup>.

Erillisen saunan lisäksi voi saunatilat rakentaa myös loma-asunnon yhteyteen.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta. Em. vähimmäisetäisyydestä voidaan poiketa rakennuspaikan olosuhteiden niin edellyttäessä. Enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen sauna- tai varastorakennuksen saa maaston ja kasvillisuuden salliessa rakentaa lähemmäksi, kuitenkin vähintään 10 m:n päähän rantaviivasta.

Alueelle ei saa loma-asuntojen yhteyteen rakentaa venevajaa.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevien rakennusten rakennustapaan ja -tyyliin.

Område för fritidsbostäder.

På byggnadsplatsen får byggas två fritidsbostäder, två gäststugor och två bastubyggnader samt ekonomi- och förrådsbyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta får uppgå till högst 400 m<sup>2</sup>-vy.

Förutom den separata bastun kan även fritidsbostaden ha en bastu.

Byggnaderna bör placeras minst 30 m från strandlinjen. Avvikelse från tidigare nämnda minimiavstånd kan göras när förhållandena på byggnadsplatsen så förutsätter. En bastu- eller förrådsbyggnad om högst 25 m<sup>2</sup>-vy får, ifall terrängen och växtligheten det medger, byggas närmare, dock minst 10 meter från strandlinjen.

Båthus får inte byggas på området i anslutning till fritidsbostadsbebyggelse.

Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet, och de bör passa ihop med befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil.

## RA-3

Loma-asuntoalue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi loma-asuntoa, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 25 k-m<sup>2</sup> vierasmajan, yhden enintään 25 k-m<sup>2</sup> saunan sekä talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla maaston niin salliessa enintään 400 k-m<sup>2</sup>.

Erillisen saunan lisäksi voi saunatilat rakentaa myös loma-asunnon yhteyteen.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta. Em. vähimmäisetäisyydestä voidaan poiketa rakennuspaikan olosuhteiden niin edellyttäessä. Enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen sauna- tai varastorakennuksen saa maaston ja kasvillisuuden salliessa rakentaa lähemmäksi, kuitenkin vähintään 10 m:n päähän rantaviivasta.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan.

Alueelle ei saa loma-asuntojen yhteyteen rakentaa venevajaa.

RA-3-rakennuspaikkaa ei saa maanmittaustoimituksella jakaa osiin.

På en byggplats får uppföras två fritidsbostäder vars sammanlagda våningsyta får vara högst 300 vy -m<sup>2</sup>. Därtill är det tillåtet att bygga en gäststuga på högst 25 vy-m<sup>2</sup>, en bastu på högst 25 vy-m<sup>2</sup> samt ekonomibygnader. Byggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 400 vy-m<sup>2</sup>-vy där terrängen tillåter detta.

Förutom en fristående bastu kan bastuutrymmen även byggas i anslutning till fritidsbostaden.

Byggnaderna ska placeras på minst 30 m avstånd från strandlinjen. Avvikelse från tidigare nämnda minimiavstånd kan göras när förhållandena på byggnadsplatsen så förutsätter. En högst 25 m<sup>2</sup>-vy stor bastu- eller förrådsbyggnad kan då terrängen och vegetationen så tillåter byggas närmare, dock på minst 10 m avstånd från strandlinjen.

Nya byggnader ska anpassas omsorgsfullt till landskapet.

Båthus får inte byggas på området i anslutning till fritidsbostäderna.

RA-3-byggplatsen får inte delas upp genom en lantmäteriförrättning.

## RA-4

Loma-asuntoalue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa neljä loma-asuntoa, neljä vierasmajaa ja neljä saunaa sekä talous- ja varastorakennuksia, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala 800 k-m<sup>2</sup>.

Erillisen saunan lisäksi voi saunatilat rakentaa myös loma-asunnon yhteyteen.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta. Em. vähimmäisetäisyydestä voidaan poiketa rakennuspaikan olosuhteiden niin edellyttäessä. Enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen sauna- tai varastorakennuksen saa maaston ja kasvillisuuden salliessa rakentaa lähemmäksi, kuitenkin vähintään 10 m:n päähän rantaviivasta.

Alueelle ei saa loma-asuntojen yhteyteen rakentaa venevajaa.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevien rakennusten rakennustapaan ja -tyyliin.

Område för fritidsbostäder.

På byggnadsplatsen får byggas fyra fritidsbostäder, fyra gäststugor och fyra bastubyggnader samt ekonomi- och förrådsbyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta får uppgå till högst 800 m<sup>2</sup>-vy.

Förutom den separata bastun kan även fritidsbostaden ha en bastu.

Byggnaderna bör placeras minst 30 m från strandlinjen. Avvikelse från tidigare nämnda minimiavstånd kan göras när förhållandena på byggnadsplatsen så förutsätter. En bastu- eller förrådsbyggnad om högst 25 m<sup>2</sup>-vy får, ifall terrängen och växtligheten det medger, byggas närmare, dock minst 10 meter från strandlinjen.

Båthus får inte byggas på området i anslutning till fritidsbostadsbebyggelse.

Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet, och de bör passa ihop med befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil.

## RAK

1

Loma-asuntojen alue, jolla oleva rakennusoikeus pyritään korvaamaan maanomistajalle.

Alaindeksi merkinnän yhteydessä osoittaa rakennusoikeuden loma-asuntoyksikköinä. Rakennuspaikan laskennallinen rakennusoikeus vastaa RA-rakennuspaikalle määriteltyä rakennusoikeutta

Område för fritidsbostäder, där man strävar till att ersätta markägaren för byggrätten.

Underindexet visar byggrätten som fritidsbostadsenheter. Byggplatsens kalkylmässiga byggrätt motsvarar den byggrätt som definierats för en RA-byggplats.

RM

900

Matkailupalvelujen alue.

Numero osoittaa alueen enimmäiskerrosalan neliömetreinä. Kerrosalaan lasketaan myös sauna- ja huoltotilat. Lisäksi saa alueelle rakentaa lämmittämättömiä varistorakennuksia yhteensä enintään 10% kerrosalasta.

Aluetta ei saa maanmittaustoimituksella muodostaa useammaksi kiinteistöksi.

Rakentaminen tulee tapahtua yhtenäisen suunnitelman perusteella. Suunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haattaessa.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevien rakennusten rakennustapaan ja -tyyliin.

Område för turistanläggningar.

Siffran anger områdets högsta tillåtna våningsyta i kvadratmeter. I våningsytan ingår även bastu- och serviceutrymmen. Därtill får på området byggas ouppvärmda förrådsbyggnader sammanlagt högst 10% av våningsyta.

Området får inte genom lantmäteriförättning ombildas till flera separata fastigheter.

Byggandet bör ske i enlighet med en helhetsplan. Planen bör företes i samband med bygglovsansökan.

Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet och de bör passa ihop med befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil.

RM/A

Matkailupalvelujen ja asuinrakennusten alue.

Alueelle saa rakentaa tiloja jotka palvelee vapaa- ajan asumista ja /tai pysyvää asumista yhteensä enintään 550k-m<sup>2</sup>. Lisäksi saa alueelle rakentaa talousrakennuksia jotka palvelee näitä käyttötarkoituksia yhteensä enintään 200k-m<sup>2</sup>.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevien rakennusten rakennustapaan ja -tyyliin.

Område för turistanläggningar och bostäder.

På området får byggas utrymmen som betjänar fritidsboende och/eller fast boende sammanlagt högst 550m<sup>2</sup>-vy. Därtill får på området byggas ekonomibygnader som betjänar dessa användningsändamål sammanlagt högst 200m<sup>2</sup>-vy.

Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet och de bör passa ihop med befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil.

AM

Maatilojen talouskeskusten alue.

Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouteen, kalastukseen, maatilamatkailuun sekä muuhun vastaavaan elinkeinotoimintaan liittyviä rakennuksia. Alueelle saa rakentaa maatilamatkailua palvelevia majoitustiloja enintään 1% kaavassa osoitetun AM-alueen pinta-alasta.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevien rakennusten rakennustapaan ja -tyyliin.

AM-alueesta saa erottaa vain ilman rakennusoikeutta olevia määräaloja.

Område för lantbrukslägenheters driftscentra.

På området får uppföras byggnader i anslutning till jord- och skogsbruk, fiske, gårdsbruksturism och annan motsvarande näringsverksamhet. På området får byggas logiutrymmen som betjänar gårdsbruksturism maximalt 1% av det i planen anvisade AM-områdets areal.

Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet och de bör passa ihop med befintliga byggnadssätt och -stil.

Ur AM-område får utbrytas endast områden utan byggrätt.

AO

Omakotitalojen asuntoalue.

Rakennuspaikalle jonne on kiinteä tieyhteys ranta-alueella saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen, kaksikerroksisen asuinrakennuksen 300 k-m<sup>2</sup>, vierasmajan 25 k-m<sup>2</sup>, saunan 25 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennuksia. Kokonaisrakennusoikeus on 380 k-m<sup>2</sup>.

Asuinrakentamiseen tarkoitetulle rakennuspaikalle jolle ei ole kiinteätä tieyhteyttä ranta-alueella saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen kaksikerroksisen asuinrakennuksen 200 k-m<sup>2</sup>, vierasmajan 25 k-m<sup>2</sup>, saunan 25 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennuksia. Kokonaisrakennusoikeus on 240 k-m<sup>2</sup>.

Bostadsområde för egnahemshus

På en byggplats för bostadsändamål på strandområde med fast vägförbindelse får uppföras ett tvåvånings bostadshus med högst två bostäder 300 m<sup>2</sup>-vy, gäststuga 25 m<sup>2</sup>-vy, bastu 25 m<sup>2</sup>-vy och ekonomibyggnader, den totala byggrätten är 380 m<sup>2</sup>-vy.

På en byggplats för bostadsändamål på strandområde utan vägförbindelse får uppföras ett tvåvånings bostadshus med högst två bostäder 200 m<sup>2</sup>-vy, gäststuga 25 m<sup>2</sup>-vy, bastu 25 m<sup>2</sup>-vy och ekonomibyggnader, den totala byggrätten är 240 m<sup>2</sup>-vy.

EO

Maa-ainesten ottoalue.  
Täktområde.

EH

Hautausmaa-alue.  
Område för begravningsplats.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue.  
Område för samhällsteknisk försörjning.

SL

Luonnonsuojelualue.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi.

Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

Kaavakartalla numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen liiteluetteloon.

Saaristomeren kansallispuiston alueelle saa rakentaa Saaristomeren kansallispuistosta annetun lain (645/1982) 1 §:ssä tarkoitettuja käyttötarkoituksia palvelevia pienimuotoisia rakennuksia ja rakennelmia, kuten karjasuojia ja muita laiduneläimiä palvelevia huoltorakennuksia, luontoarvojen hoitoa ja tutkimusta palvelevia huoltorakennuksia sekä retkeilyä palvelevia huoltorakennuksia. Täydennysrakentamisessa on huomioitava, ettei rakentamisella heikennetä Natura-aluetta koskevia suojeluarvoja.

Naturskyddsområde.

På området får inte genomföras åtgärder, som kan riskera områdets skyddsvärden. Skyddsbestämmelsen är i kraft, fram tills området har ombildats till ett skyddsområde enligt naturvårdslagen.

På området får genomföras åtgärder, som är nödvändiga för bevarande av eller återställande av dess skyddsvärde.

Siffror i samband med beteckning på plankartan hänvisar till planbeskrivningens bilageförteckning.

På Skärgårdshavets nationalparks området är det tillåtet att bygga småskaliga byggnader och konstruktioner som betjänar sådana användningsändamål som avses i § 1 i lagen om Skärgårdshavets nationalpark (645/1982), såsom boskapsskydd och andra servicebyggnader som betjänar betesdjur, servicebyggnader som betjänar vård och undersökning av naturvärden samt servicebyggnader som betjänar utflyktsliv. Vid kompletterande byggande bör det beaktas att byggandet inte försvagar skyddsvärden som berör Natura-området.

## SL-1

Luonnonsuojelualue.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi.

Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

Alueen laskennallinen loma-asuntorakennusoikeus on esitetty tilakohtaisesti erillisellä kaavamerkinnällä.

Kaavakartalla numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen liiteluetteloon.

Naturskyddsområde.

På området får inte genomföras åtgärder, som kan riskera områdets skyddsvärden. Skyddsbestämmelsen är i kraft, fram tills området har ombildats till ett skyddsområde enligt naturvårdslagen.

På området får genomföras åtgärder, som är nödvändiga för bevarande av eller återställande av dess skyddsvärde.

Den för området uträknade fritidsbostadsbyggnadsrätten är lägenhetsvis framställd med skild planebeteckning.

Siffror i samband med beteckning på plankartan hänvisar till planbeskrivningens bilageförteckning.

## SLP

Luonnonsuojelualue, jolla on paikallista merkitystä.

Alue rauhoitetaan yksityisesti luonnonsuojelulain nojalla. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi.

Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

Alueen mahdollinen loma-asuntorakennusoikeus on siirretty tilakohtaisesti RA- ja RM-alueille.

Kaavakartalla numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen liiteluetteloon.

Naturskyddsområde av lokal betydelse.

Fredning av området sker på privat väg med stöd av lagen om naturskydd. På området får inte genomföras åtgärder, som kan riskera områdets skyddsvärden. Skyddsbestämmelsen är i kraft, fram tills området har ombildats till ett skyddsområde enligt naturvårdslagen.

På området får genomföras åtgärder, som är nödvändiga för bevarande av eller återställande av dess skyddsvärde.

Områdets eventuella fritidsbostadsbyggnadsrätt har lägenhetsvis överförs till RA- och RM-områden.

Siffror i samband med beteckning på plankartan hänvisar till planbeskrivningens bilageförteckning.

## SL<sub>nat</sub>

Luonnonsuojelualue.

Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai siihen ehdotettu alue.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.

Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.



Naturskyddsområde.

Område som tillhör eller område som föreslagits att intas i Natura 2000-nätverket.

På området får inte genomföras åtgärder, som kan riskera områdets skyddsvärden.

På området får genomföras åtgärder, som är nödvändiga för bevarande av eller återställande av dess skyddsvärde.

SL-1<sub>nat</sub>

Luonnonsuojelualue.

Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai siihen ehdotettu alue.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.

Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

Alueen laskennallinen loma-asuntorakennusoikeus on esitetty tilakohtaisesti erillisellä kaavamerkinnällä.

Naturskyddsområde.

Område som tillhör eller område som föreslagits att intas i Natura 2000-nätverket.

På området får inte genomföras åtgärder, som kan riskera områdets skyddsvärden.

På området får genomföras åtgärder, som är nödvändiga för bevarande av eller återställande av dess skyddsvärde.

Den för området uträknade fritidsbostadsbyggnadsrätten är lägenhetsvis framställd med skild planebeteckning.

SR

Suojeltavien rakennusten alue.

Alue on tarkoitettu suojeltavaksi rakennussuojelua koskevan lainsäädännön nojalla. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden rakennustaiteellisesti arvokas luonne turmeltuu.

Område med byggnader som bör skyddas.

Området avses att skyddas med stöd av byggnadsskyddslagstiftningen.

Byggnader på området får ej rivras, eller deras utseende ändras så, att byggnadernas i byggnadskonsthänseende värdefulla egenskaper förstörs.

SM

Muinaismuistoalue.

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

Muinaismuistoalueiden ja -kohteiden sekä niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon niiden suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin tai kulttuuriympäristöihin.

Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.

Kaikista aluetta koskevista suunnitelmista tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Kaavakartalla numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen liiteluetteloon.

Fornminnesområde.

Fast fornlämning fredad enligt lagen om fornminnen (295/63). Grävning, täckning, ändring, skadegörelse och andra åtgärder är, med stöd av fornminneslagen, förbjudet.

Vid planering av fornminnesområden och -objekt samt deras omgivningars markanvändning, bebyggande och vård, bör, förutom de fasta fornlämningarna, även deras skyddsområden, landskapsmässiga positioner och eventuell anknytning till värdefulla landskapsområden eller kulturmiljöer beaktas.

På området får inte genomföras landskapsändrande åtgärder utan tillstånd för miljöåtgärder enligt MBL 128 §.

För alla planer gällande området, bör museimyndigheten beredas tillfälle att ge ett utlåtande.

Siffror i samband med beteckning på plankartan hänvisar till planbeskrivningens bilageförteckning.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueelle sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen.

Jord- och skogsbruksdominerat område.

På området tillåts glesbebyggelse.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouteen sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan muuhun elinkeinotoimintaan liittyviä rakennuksia haja-asutusrakentamisoikeuden puitteissa. Alueelle ei saa rakentaa loma-asuntoja.

Alueen asuntorakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty RA-, AO- ja RM-alueille rantaviivasta lukien 300 m levyisen ranta-alueen osalta.

Jord- och skogsbruksdominerat område.

På området får uppföras byggnader i anslutning till jord- och skogsbruk samt annan näringsverksamhet som inte förstör miljön, inom ramen för glesbebyggelserätt. Fritidsbostadsbyggnader får inte byggas på området.

Områdets bostadsbyggnadsrätt har lägenhetsvis överförts till RA-, AO- och RM-områden för det från strandlinjen beräknade 300 m breda strandområdets del.

M-2

Maa- ja metsätalousvaltainen luonnonkaunis, erittäin kulutusherkkä alue.

Alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia.

Alueen mahdollinen loma-asuntorakennusoikeus on siirretty tilakohtaisesti RA-, AO- ja RM-alueille.

Jord- och skogsbruksdominerat naturskönt område, som är särskilt känsligt för slitage.

På området får inte uppföras nybyggnader.

Områdets eventuella fritidsbostadsbyggnadsrätt har lägenhetsvis överförts till RA-, AO- och RM-områden.

M-2<sub>nat</sub>

Maa- ja metsätalousvaltainen luonnonkaunis, erittäin kulutusherkkä alue.

Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai siihen ehdotettu alue.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.

Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

Jord- och skogsbruksdominerat naturskönt område, som är särskilt känsligt för slitage.

Område som tillhör eller område som föreslagits intas i Natura 2000-nätverket.

På området får inte genomföras åtgärder, som kan riskera områdets skyddsvärden.

På området får genomföras åtgärder, som är nödvändiga för bevarande av eller återställande av dess skyddsvärde.

MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue, jossa metsänhoidollisia toimenpiteitä suoritettaessa on pyrittävä edistämään erityisiä luonnon- ja kulttuurimaisemallisia arvoja. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouteen sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan muuhun elinkeinotoimintaan liittyviä rakennuksia haja-asutusrakennusoikeuden puitteissa. Loma-asuntoja ei alueelle saa rakentaa.

Alueen loma-asuntorakennusoikeus on siirretty tilakohtaisesti RA-, AO- ja RM-alueille.

Jord- och skogsbruksdominerat område med speciella miljövärden. Område, där det i samband med skogsvårdsåtgärder bör strävas till att främja speciella natur- och kulturlandskapsvärden. På området får uppföras byggnader i anslutning till jord- och skogsbruk samt annan näringsverksamhet som inte förstör miljön, inom ramen för glesbebyggelserätt. Fritidsbostadsbyggnader får inte byggas på området.

Områdets eventuella fritidsbostadsbyggnadsrätt har lägenhetsvis överförs till RA-, AO- och RM-områden.

TY

Teollisuus- ja varastoalue.

Alue on varattu teollisuudelle, varastokäyttöön ja työtiloille, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia haittoja lähiympäristöön.

Industri- och lagerområde.

Området har reserverats för industri. Lagerhållning och arbetsutrymmen som inte medför buller, tung trafik, luftförorening eller motsvarande skador för den närliggande miljön.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.

Alueelle saa rakentaa varsinaisen toiminnan vaatimia tiloja, rakenteita ja alueen hoidon kannalta välttämättömän henkilökunnan asuntoja.

Friluft- och strövområde.

På området får byggas utrymmen och konstruktioner som behövs för områdets verksamhet samt bostäder för den personal som är nödvändig för områdets skötsel.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Område för idrotts- och rekreationservice.

VL-1

Lähivirkistysalue.

Alue on tarkoitettu siihen rajoittuvan RM-alueen yhteiseen käyttöön. Alueelle saa rakentaa laitureita ja yhden lämmittämättömän varistorakennuksen, jonka kerrosala on enintään 40m<sup>2</sup> sekä saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>.

Venevajaa ei saa rakentaa alueelle.

Aluetta ei saa maanmittaustoimituksella jakaa useammaksi tilaksi.

Alueen loma-asuntorakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty RM-alueelle.

Område för närrekreation.

Området är avsett för det angränsande RM-områdets gemensamma bruk. På området får byggas bryggor och en uppvärmd förrådsbyggnad, om högst 40 m<sup>2</sup> våningsyta, samt en bastubyggnad om högst 25 m<sup>2</sup> våningsyta.

Båthus får inte byggas på området.

Området får inte i lantmäteriförrättning delas i flere lägenheter.

Områdets fritidsbostadsbyggnadsrätt har lägenhetsvis överförs till RM-område.

VL-2

Lähivirkistysalue.

Alue on tarkoitettu siihen liittyvän tai liittyvien RA-alueiden yhteiseen käyttöön.

Alueelle saa rakentaa laitureita, mutta ei venevajaa eikä muita rakennuksia.

Aluetta ei saa maanmittaustoimituksella jakaa useammaksi tilaksi.

Alueen loma-asuntorakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty RA-alueelle.

Område för närrekreation.

Området är avsett till gemensam bruk för gemensamt bruk i anslutning till eller närliggande RA-områden.

På området får byggas bryggor, men inte båthus eller andra byggnader.

Området får inte i lantmäteriförrättning delas i flere lägenheter.

Områdets fritidsbostadsbyggnadsrätt har lägenhetsvis överförs till RA-område.

AT/s

Kyläkeskuksen alue, jossa ympäristö tulee säilyttää.

Arvokas kyläalue on suunniteltava ottaen huomioon sen kulttuurihistoriallinen luonne siten, että rakentaminen soveltuu sekä rakennustavaltaan että sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassa olevat rakennukset ja rakenteet sekä kulkureitit, polut, laiturit ja vanha puusto säilyvät.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudisrakentaminen rakennustavaltaan ja sijainniltaan liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet, tiestö sekä puusto ja muu kasvillisuus säilyvät.

Hiittisten ja Rosalan AT/s -alueiden rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet (SR-1, SR-2) on todettu erillisillä 1:5000 mittakaavaisilla kartoilla.

Område för bycentrum där miljön skall bevaras.

Den värdefulla bymiljön planeras med hänsyn till dess kulturhistoriska karaktär så att byggandet i fråga om både byggnadssätt och läge anpassas till det befintliga byggnadsbeståndet och miljön och så att befintliga byggnader och konstruktioner samt leder, stigar, bryggor och det gamla trädbeståndet bevaras.

Vid byggande beaktas områdets kulturhistoriskt värdefulla karaktär så att nybyggande i fråga om byggnadssätt och läge hänför sig till det befintliga byggnadsbeståndet och miljön och att befintliga kulturhistoriskt betydande byggnader och strukturer, vägnätet samt trädbeståndet och den övriga växtligheten bevaras.

Byggnads- och kulturhistoriskt värdefulla objekt (SR-1, SR-2) på AT/s områdena i Hitis och Rosala har visats på skilda kartor i skala 1:5000.

# KARTTA 1:5000



Hiittisten ja Rosalan AT/s -kyläalueista on tehty mittakaavaan 1:5 000 kaavakartan osasuurenokset, joissa todetaan ko. kyläalueilla olevat rakennussuojelukohteet (SR-1, SR-2 ja srk).

För AT/s byområdena i Hitis och Rosala har uppgjorts delförstoringar av plankartan i skala 1:5000 för att anvisa byggnadsskyddsobjekten (SR-1, SR-2 ja srk) på byområdena.

LV

Vesiliikennealue.  
Alue varataan yleiseksi satamaksi.

Område för vattentrafik.  
Området reserveras som allmänt hamnområde.

LV-1

Vesiliikennealue.  
Alue on tarkoitettu pienvenesatamaksi.

Område för vattentrafik.  
Området är avsett för småbåtshamn.

\_ /s

Alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueella on arvokasta rakennuskantaa ja/tai ympäristöarvoja, joita tulee vaalia. Alueen vanhan rakennuskannan säilymistä ja uudiskäyttöä tulee edistää. Täydennysrakentaminen on sovitettava alueen rakennetun ympäristön mittakaavaan ja rakennustapaan.

Område där finns särskilda miljövärden.

På området finns värdefullt byggnadsbestånd och/eller miljövärden, som bör värnas om. Bevarande och nyanvändning av det gamla byggnadsbeståndet i området bör främjas. Kompletterande byggande bör anpassas till den bebyggda miljön och byggnadssättet.

RKY



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön rajaus RKY-inventoinnin perusteella.

Alueen kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella tapahtuva rakentaminen, ympäristöhoito ja muu maankäyttö tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Alueelle ominaisia piirteitä, maisematilaa ja näkymiä ei saa rikkoa. Maisemakuvan sekä kulttuuri- ja rakennushistorian kannalta merkittävistä rakennuksista ja rakennelmista tulee huolehtia. Uudet rakennukset tulee mahdollisuuksien mukaan sijoittaa pellon ja metsän reunavyöhykkeelle, nykyisten teiden varsille ja vanhojen rakennuspaikkojen tuntumaan. Rakennuspaikalla tulee vahvistaa kasvillisuuden reunavyöhykkeitä ja säästää siirtolohkareita, avokallioita, jyrkänteitä sekä komeita piha- ja tienvarsipuita. Rakentamisessa tulee suosia alueen perinteistä rakentamistapaa ja sille ominaisia rakennusmateriaaleja ja värejä. Ennen merkittäviin rakennushankkeisiin ryhtymistä tulee museoviranomaisille varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Byggd betydelsefull kulturmiljö av riksintresse

Beteckningen anger områdesavgränsning för bebyggd kulturmiljö av riksintresse baserad på RKY-inventering.

Områdets kulturmiljö och landskapets särdrag bör bevaras. Byggnation, miljövård och annan markanvändning på området bör anpassas till områdets landskapsmässiga, kulturhistoriska och byggnadshistoriska värden. För området säregna drag, landskapsrum och vyer får inte fördärvas. Landskapsbilden samt byggnader och konstruktioner som till sin kultur- och byggnadshistorik är betydelsefulla bör vårdas. Nya byggnader bör i mån av möjlighet placeras i randzonen mellan åker och skog, invid befintliga vägar och i anslutning till gamla byggnadsplatser. På byggnadsplatsen bör växtlighetens randzoner förstärkas och flyttblock, berg i dagen, branter samt ståtliga träd på gårdar och invid vägar bevaras. Vid byggnation bör områdets traditionella byggnadsstil och för denna säregna byggnadsmaterial och färgnyanser gynnas. Före betydande byggnadsprojekt inleds bör museimyndigheten beredas tillfälle att ge utlåtande.



Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde.

Suojeltava valtakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä rakennus. Rakennuksessa suoritettavissa muutos-, korjaus- ja laajennustoimenpiteissä on huomioitava kohteen rakennus- ja kulttuurihistorialliset piirteet. Rakennusta koskevilla hankkeissa on ennen toimenpiteisiin ryhtymistä kuultava museoviranomaisia. Indeksinumeroilla viitataan kaavaselostuksen liitteenä olevaan kohdeluetteloon.

Byggnads- och kulturhistoriskt värdefullt objekt.

Byggnad av riksomfattande eller regional betydelse som skall skyddas. Objektets byggnads- och kulturhistoriska särdrag bör beaktas vid ändrings-, reparations- eller utvidgningsåtgärder. Vid byggnadsprojekt bör museimyndigheten höras innan åtgärder påbörjas. Indexsiffran hänvisar till objektsförteckningen i planbeskrivningens bilaga.



Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde.

Suojeltava rakennus, joka on historiallisesti, maisemallisesti, paikallisesti tai muilta arvoiltaan merkittävä rakennus. Indeksinumeroilla viitataan kaavaselostuksen liitteenä olevaan kohdeluetteloon. Rakennuksessa suoritettavissa muutos-, korjaus- ja laajennustoimenpiteissä on huomioitava kohteen rakennus- ja kulttuurihistorialliset piirteet. Rakennusta koskevilla hankkeissa on ennen toimenpiteisiin ryhtymistä kuultava museoviranomaisia.

Byggnads- och kulturhistoriskt värdefullt objekt.

Byggnad som ska skyddas som är betydande ur historiskt, landskapsmässigt eller lokalt perspektiv eller utifrån andra värden. Indexsiffran hänvisar till objektsförteckningen i planbeskrivningens bilaga. Objektets byggnads- och kulturhistoriska särdrag bör beaktas vid ändrings-, reparations- eller utvidgningsåtgärder. Vid byggnadsprojekt bör museimyndigheten höras innan åtgärder påbörjas.



Kirkkolain nojalla suojeltu kirkollinen rakennus.

Suojelumerkinnällä varustettua rakennusta ei saa purkaa eikä rakennukseen saa tehdä sen rakennushistoriallista tai kulttuurihistoriallista arvoa turmelevia muutoksia. Korjaus- ja muutostöissä on otettava rakennuksen ominaispiirteet ja rakennustaiteellinen arvo huomioon. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Kyrklig byggnad som är skyddad med stöd av kyrkolagen.

Med skyddsbestämmelse anvisad byggnad får inte rivas och ändringar som förstör byggnadens byggnadshistoriska eller kulturhistoriska värde får inte genomföras. Vid reparations- och ändringsarbeten bör byggnadens särdrag och byggnadskonstnärliga värde beaktas. Vid reparations- och ändringsarbeten skall utlåtande av museimyndigheten begäras.



Muinaismuistokohde.

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

Muinaismuistoalueiden ja -kohteiden sekä niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon niiden suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaiisiin maisema-alueisiin tai kulttuuriympäristöihin.

Kaikista aluetta koskevista suunnitelmista tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Kaavakartalla numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen liiteluetteloon.

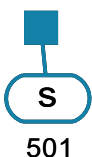
Fornminnesobjekt

Fast fornlämning fredad enligt lagen om fornminnen (295/63). Grävning, täckning, ändring, skadegörelse och andra åtgärder är, med stöd av fornminneslagen, förbjudet.

Vid planering av fornminnesområden och -objekt samt deras omgivningars markanvändning, bebyggande och vård, bör, förutom de fasta fornlämningarna, även deras skyddsområden, landskapsmässiga positioner och eventuell anknytning till värdefulla landskapsområden eller kulturmiljöer beaktas.

För alla planer gällande området, bör museimyndigheten ges tillfälle att ge ett utlåtande.

Siffran i samband med beteckning på plankartan hänvisar till planbeskrivningens bilageförteckning.



Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde.

Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde (historiallinen kylänpaikka, historiallinen torpan paikka, kivirakenne, työ- ja valmistuspaikka tai puolustusvarustus), joka ei ole kiinteä muinaisjäännös.

Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä. Tarvittaessa on tehtävä riittävä arkeologinen dokumentointi. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee kuulla museoviranomaista.

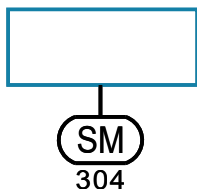
Kaavakartalla numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen liiteluetteloon.

Annat arkeologiskt kulturarvsobjekt.

Annat arkeologiskt kulturmiljöobjekt (historisk bytomt, historisk torpläge, stenkonstruktion, arbets- och tillverkningsplats eller försvarskonstruktion) som inte är en fast fornlämning.

På området befintliga historiska konstruktioner och sediment får avlägsnas endast vid speciella skäl. Vid behov bör man utföra en tillräcklig arkeologisk dokumentering. För planer gällande området bör museimyndigheten höras.

Siffran i samband med beteckning på plankartan hänvisar till planbeskrivningens bilageförteckning.



Useita muinaismuistokohteita sisältävä alue.

Merkinnällä on osoitettu rakennuspaikoilla tai niiden läheisyydessä olevat muinaismuistokohteiden ryhmät, joita ei ole voitu kaavakartan mittakaavasta johtuen osoittaa yksittäisinä kohteina.

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

Muinaismuistoalueiden ja -kohteiden sekä niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon niiden suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin tai kulttuuriympäristöihin.

Kaikista aluetta koskevista suunnitelmista tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Kaavakartalla numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselistuksen liiteluetteloon. Liiteluettelossa todetaan alueella olevat yksittäiset kohteet.

Område som omfattar flera fornminnen.

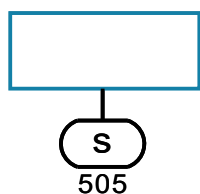
Markeringen anvisar grupperingar av fornminnen vid eller i närheten av byggplatser, som på grund av plankartans skala inte kunnat anvisas som enskilda objekt.

Fast fornlämning fredad enligt lagen om fornminnen (295/63). Grävning, täckning, ändring, skadegörelse och andra åtgärder är, med stöd av fornminneslagen, förbjudet.

Vid planering av fornminnesområden och -objekt samt deras omgivningars markanvändning, bebyggande och vård, bör, förutom de fasta fornlämningarna, även deras skyddsområden, landskapsmässiga positioner och eventuell anknytning till värdefulla landskapsområden eller kulturmiljöer beaktas.

För alla planer gällande området, bör museimyndigheten ges tillfälle att ge ett utlåtande.

Siffror i samband med beteckning på plankartan hänvisar till planbeskrivningens bilageförteckning. På området befintliga enskilda objekt finns i bilageförteckningen.



Useita muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita sisältävä alue. Merkinnällä on osoitettu rakennuspaikoilla tai niiden läheisyydessä olevat muiden arkeologisten kulttuuriperintökohteiden (historiallinen kyläpaikka, historiallinen torpan paikka, kivirakenne, työ- ja valmistuspaikka tai puolustusvarustus) ryhmät, joita ei ole voitu kaavakartan mittakaavasta johtuen osoittaa yksittäisinä kohteina. Ryhmät eivät sisällä kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee kuulla museoviranomaista. Alueella olevat yksittäiset kohteet käyvät ilmi liiteluettelosta.

Område som omfattar flera arkeologiska kulturarvsobjekt.

Markeringen anvisar grupperingar av övriga arkeologiska kulturarvsobjekt (historisk bytomt, historiskt torpläge, stenkonstruktion, arbets- och tillverkningsplats eller försvarskonstruktion) vid eller i närheten av byggplats, som på grund av plankartans skala inte kunnat anvisas som enskilda objekt. Grupperingarna innehåller inte fasta fornminnen.

På området befintliga historiska konstruktioner och sediment får avlägsnas endast vid speciella skäl. För planer gällande området bör museimyndigheten höras. På området befintliga enskilda objekt finns i bilageförteckningen.



Merkintä osoittaa loma-asuntoyksikön tilakohtaisen ohjeellisen paikan. Rakennusten tarkka sijainti maastossa ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Planebeteckningen anger fritidsbyggnadsenhetens riktgivande plats på lägenheten. Den exakta placeringen av byggnaderna i terrängen avgörs med byggnadslov.





Merkintä osoittaa asuinrakennuksen tilakohtaisen ohjeellisen paikan.  
Rakennusten tarkka sijainti maastossa ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Planbeteckningen anger bostadshusets riktgivande plats på lägenheten. Den exakta placeringen av byggnaderna i terrängen avgörs med byggnadslov.



Kaavamerkintä SL-1 -alueilla osoittaa sen laskennallisen tilakohtaisen lomarakennusoikeuden, jota ei ole siirretty muulle alueelle.

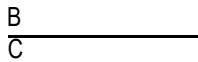
Planebeteckningen på SL-1 -område anvisar den lägenhetsvis beräknade fritidbostadsbyggnadsrätt, som inte har överförts till annat område.



Yleiskaava-alueen raja.  
Generalplaneområdets gräns.



Alueen raja.  
Områdesgräns.



Mitoitusalueen raja.  
Dimensioneringsområdesgräns.



Yhdystie.  
Förbindelseväg.



Laivaväylä.  
Farled.



Veneilyreitti.  
Båtfarled.



sa

Saunan rakennuspaikka.

Paikalle saa rakentaa enintään 25k-m<sup>2</sup> saunan ja enintään 20k-m<sup>2</sup> talousrakennuksen. Nämä rakennukset korvaavat vastaavat rakennukset saman kiinteistön RA rakennusalueella, ja rasittavat RA alueen kokonaisrakennusoikeutta. Saunan rakennuspaikkaa ei saa maanmittaustoimituksella jakaa erilliseksi kiinteistöksi.

Byggnadsplats för bastu.

På platsen får byggas en bastu om högst 25m<sup>2</sup>-vy och en ekonomibygnad om högst 20m<sup>2</sup>-vy . Dessa byggnader ersätter motsvarande byggnader på RA byggnadsytan på sammafastighet, och belastar RA byggrutans helhetsbyggnadsrätt. Bastubyggrätten får inte med en lantmäteriförrättning styckas till en separat fastighet.



Purettavien rakennusten alue

Ennen kaavan mukaisen loma-asunto kokonaisuuden rakentamista tulee rakennuslupa vaiheessa varmistaa, että alueella olevat rakennukset puretaan.

Område för byggnader som ska rivas.

Innan man påbörjar byggandet av den planenliga fritidsbostads helheten bör i bygglovsskedet säkerställas att byggnaderna inom området rivs.



Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

Område som hör till eller föreslagits höra till nätverket Natura 2000.



Alue, jota täytäntöönpano / lainvoimaiseksi tuleminen ei koske.

Område som inte berörs av ikraftsättandet/lagakraftvinnandet.

Yleismääräyket:

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72.1 §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen AO-, AM-, RA-, RA-1-, RA-2, RA-3, RA-4 ja RM/A -alueilla.

Maastollisista tai muuten perustelluista syistä voi RA-, RA-2, RA-3 ja RA-4 -alueen kokonaisrakennusoikeuteen laskettavan erillisen saunan ja vierasmajan toteuttaa myös yhtenä enintään 45 k-m<sup>2</sup>:n / 180 m<sup>3</sup> suuruisena rakennuksena.

Perinteistä rakennustyyliä edustavan tai kulttuurihistoriallisesti muuten arvokkaan, ennen vuotta 1940 rakennetun asuinrakennuksen saa AO, RA-, RA-1, RA-2, RA-4 ja RM/A alueilla kunnostaa rakennuksen tyyliin sopivalla tavalla kaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta ja muista kaavamääräyksistä riippumatta. Tällaisia rakennuksia voi erityisistä syistä myös laajentaa edellyttäen, että lisärakentaminen ei heikennä rakennuksen historiallista arvoa. Laajennus saa olla enintään 25 kerros<sup>2</sup>, kuitenkin enintään puolet vanhan rakennuksen kerrosalasta. Laajennusosa lasketaan alueen rakennusoikeuteen ja se korvaa erillisen vierasmajan.

Edelläolevan määräyksen nojalla säilytettäviä rakennuksia varten ei saa maanmittaustoimituksella erottamalla muodostaa erillistä tilaa.

Rakennuslupamenettelyssä tulee uhanalaiset lajit ottaa huomioon rakennusten sijoittelussa.

Alueella noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa jätevesiä koskevaa lainsäädäntöä ja kunnan ympäristösuojelumääräyksiä.

Alueen vesihuolto ja jätevesien puhdistus tulee hoitaa ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla.

Allmänna bestämmelserna:

Denna generalplan kan användas som grund för byggnadstillstånd enligt MBL 72.1 § vid bebyggande av AO-, AM-, RA-, RA-1-, RA-2, RA-3, RA-4 och RM/A -områdena.

Av terrängmässiga eller annars motiverade skäl kan på RA-, RA-2, RA-3 och RA-4-området den till helhetsbyggnadsrätten hörande separata bastubyggnaden och gäststugan även förverkligas även som en byggnad om högst 45m<sup>2</sup>-vy våningsyta / 180 m<sup>3</sup>.

Före år 1940 uppförd bostadsbyggnad, som representerar traditionell byggnadsstil eller som annars är kulturhistoriskt värdefull får på AO, RA-, RA-1, RA-2, RA-4 och RM/A område bevaras och istandsättas stilenligt oavsett den i planen anvisade byggnadsrätten och övriga planebestämmelser. Sådana byggnader kan med särskilda skäl även utvidgas under förutsättning, att tillbyggnandet inte minskar på byggnadens historiska värde. Tillbyggnaden får vara högst 25 m<sup>2</sup>-vy dock högst hälften av den gamla byggnadens våningsyta. Tillbyggnadsdelen räknas i områdets byggnadsrätt och ersätter den separata gäststugan.

För byggnader, som bevaras i enlighet med ovanstående bestämmelse, får inte i lantmäteriförättning bildas en skild lägenhet.

I samband med bygglovsförfarandet bör utrotningshotade arter beaktas vid placering av byggnader.

På området tillämpas vid ifrågavarande tidpunkt i kraftvarande lagstiftning gällande avloppsvatten och kommunens miljöskyddsbestämmelser.

Områdets vattenförsörjning och avloppsvattenrening bör skötas på ett av miljömyndigheterna godkänt sätt.