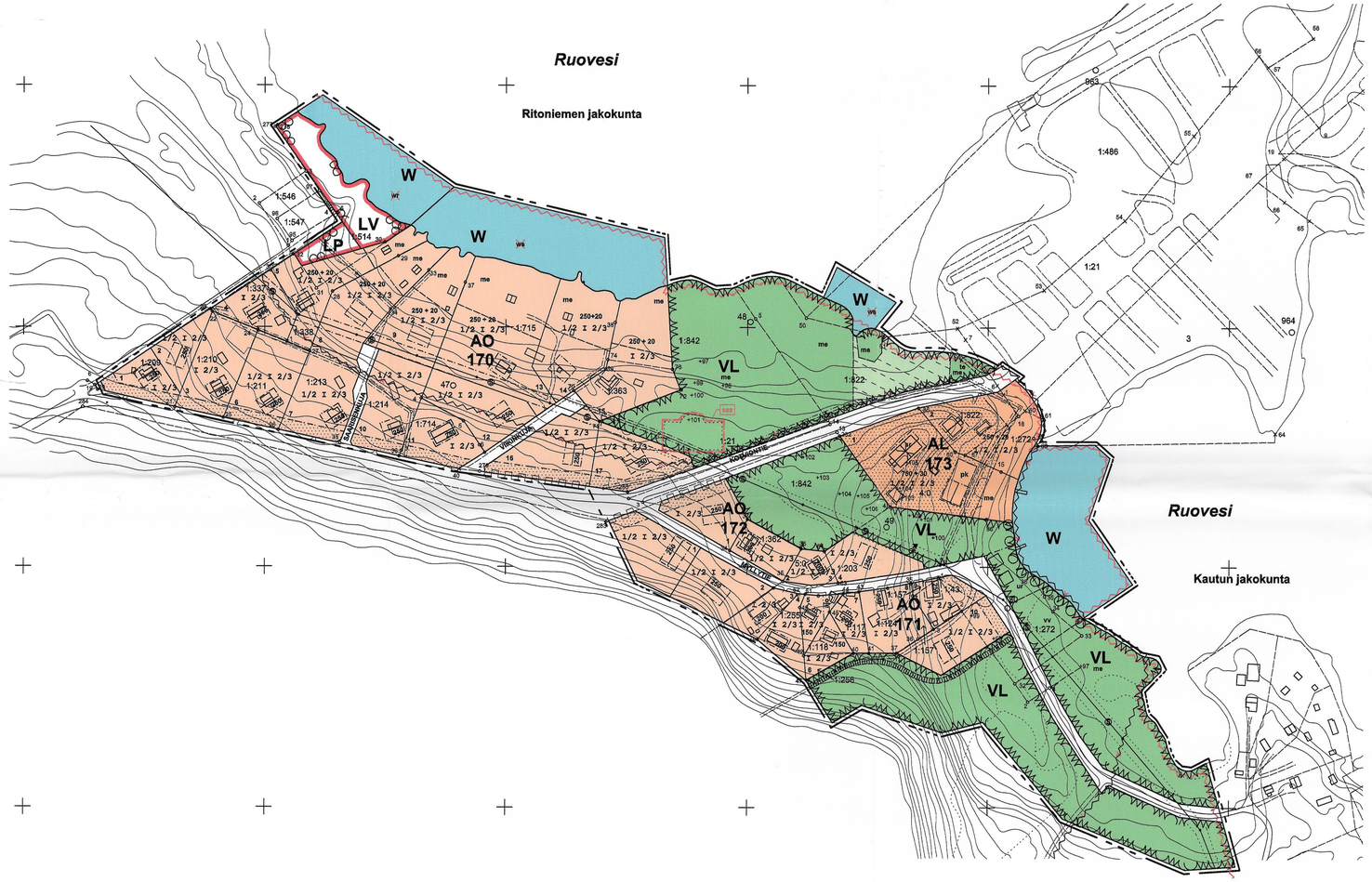


RUOVESI

KOTVIONTIEN ALUE
RAKENNUSKAAVA,
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1/2000

KORTTELIT 170 - 173, VIRKISTYS-, TIE-, JA VESIALUEET.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET

- AL — Asuin,- liike,- ja toimistorakennusten korttelialue
- AO — Erillispientalojen korttelialue.
- LV — Lähivirkistysalue.
- W — Vesialue.
- LP — Venesatama
- Yleinen pysäköintialue.
- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin tai alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellisten eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Pohjavesialue (PV 1 502) Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.
- Poistettu merkintä.
- 172 — Korttelin numero.
- 2 — Rakennuspaikan numero.
- KOTVIONTIE — Rakennuskaavatien nimi
- 200 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- 250 + 20 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän, ja toinen luku erillisen rantasaunan sallitun kerrosala-neliömetrimäärän.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten,rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosluvun alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- +98 — Maanpinnan ilmmäräinen korkeusasema

- Kunnostettava maa-alue
- Rakennusala.
- Rakennusala, katon harjan suunta.
- Istutettava tontin tai alueen osa.
- Vesialue, jolla ruoppeeminen sallittu.
- Vesialue, jolla ruoppeeminen kielletty.
- Ohjeellinen avoinekai maisema-tilaksi istutettava rantariitty.
- Ohjeellinen istutettava tontin tai alueen osa.
- me — Ohjeellinen luonnontilaisena säilytettävä alueen tai tontin osa.
- ms — Ohjeellinen metsiköksi istutettava alue.
- vv — Ohjeellinen venevalkama.
- pk — Ohjeellinen pelikenttäalue.
- ur — Ohjeellinen ulmaranta-alue.
- sr — Säilytettävä rakennus.
- Istutettava puurivi.
- Rakennuskavatie.
- Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- ajo — Alueella oleva ajoyhteys.
- Rakennuskavatien rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

KORTTELIALUEITA JA ALUEITA KOSKEVAT MUUT MÄÄRÄYKSET

Yleistä

Rakentamistapaohjeet täydentävät ja tarkentavat rakennuskaavan määräyksiä.

Rakennuspaikan hallitsemattoman radonsuojauksen tarpeellisuudesta.

Ennen rakentamiseen ryhtymistä on rakenteellisilla tai muilla toimenpiteillä varmistettava, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa.

Asunnon yhteyteen saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa viherhuoneen. Viherhuoneen enimmäiskerrosala on 10 m2.

Alin rakennuskorkeus N60 +98.20

AO-korttelit

Sallitun kerrosalan lisäksi saa tontille rakentaa enintään 40 kerrosala neliömetriä talousrakennuksia.

Asuntoa kohti on rakennettava kaksi autopaikkaa

Öljysäiliöt on sijoitettava sisätiloihin siten, ettei mahdollisessa onnettomuus- tai ylityttöitan-teessa öljyn ole mahdollista joutua pohjaveteen tai vesistöön.

Alueella ei saa varastoida tai käsitellä öljyä tai muita vastaavia aineita siten, että ne voivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden likaantumista.

Korttelit 170 ja 172

Korttelin 170 rakennuspaikkoja 16 ja 17 sekä korttelin 172 rakennuspaikkaa 1 ei saa ottaa käyttöön ennen kuin niiden välittömässä lähei-syydessä sijaitseva maaperältään pilaantunut alue on puhdistettu.

TAMPERE, 24. 9. 1998 - päivitetty 18.12.2001

ARKKITEHDIT LSV OY

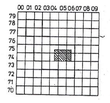
TIMO VEIJONSUO
LAUKONTORI 10 B 2, 33200 TAMPERE
PUH. 03-3891515 FAX. 03-3891525

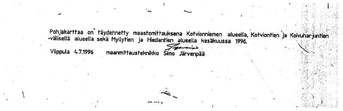
Täydennysmittaus hyväksytty 12.12.1997 Matti Musto
Matti Musto

TÄMÄ KAAVAKARTTA VASTAA RUOVEDEN KUNNANVALTUUSTON 12.10.1998 §:SSÄ 38 HYVÄKSYMÄÄ RAKENNUSKAAVAA RUOVEDEN KUNNANHALLITUKSEN 17.12.2001 §:SSÄ 247 PÄÄTTÄMIN VÄHÄISIN MUUTOKSIN.

TODISTAA ___.___.2002 _____

KAUPA VAHVISTETTU 13.3.2002





KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000		Kartan laatija	Monikartta Oy
Kunta	Ruovesi	Ilmakuvaus 1980	Kartoitus 1981
Kylät	Kauttu, Ritoniemi	Kartoitusmenetelmä	Stereokartoitus 1:2000
		Koordinaatisto	KKJ
Lääni	Häme	Korkeusjärjestelmä	N - 43
		Kartta hyväksytty	10.6.1983 PENTTI HOPPU

RUOVESI

KOTVIONTIENALUE
RAKENNUSKAAVA
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS1/2000
KORTTELIT 170 - 173. VIRKISTYS-, TIE- JA VESIALUEET

TIMO VEIJONSUO / ARKKITEHDIT LSV OY
TAMPERE, 24. 9. 1998

PÄIVITETTY 18.12.2001