

Lappajärven kunta

Kulttuurimaisema- ja rantayleiskaava Järviseudun seutukunnassa

YLEISKAAVA

1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET

15.11.2004

AT

KYLÄALUE.

Alueella sijaitsevat vanhat kyläkeskukset ja asutut perinteiset mälikumpareet sekä näiden lähiympäristöt.

Alue soveltuu maiseman ja yhdyskuntarakenteen kannalta erityisen hyvin rakentamiseen. Alueelle saa rakentaa pysyvää asutusta, loma-asutusta, maatilojen talouskeskuksia, asumista häiritsemätöntä työpaikkatoimintaa sekä yksityisiä ja julkisia palveluja. Alueella on sallittua tiiviin asutuksen muodostuminen.

Rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti vähintään 2000 m². Asuinkäyttöön tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai yhden loma-asuinrakennuksen ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Mikäli rakennuspaikan koko on yli 4000 m², saa asuinkäyttöön tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta tai kaksi loma-asuinrakennusta ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Rantavyöhykkeen sisäpuolelle rakentaminen on sijoitettava seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- Mikäli on mahdollista, avoimilla alueilla loma-asunnot ja asuinrakennukset on sijoitettava tien varteen tai ylös rantatörmälle. Avoimilla alueilla rakennusten ympärille on istutettava suojakasvillisuutta.
- Loma-asunnot ja asuinrakennukset peitteisillä alueilla tulisi sijoittaa kasvillisuuden suojaan.
- Rakennuspaikan leveyden rannalla on oltava vähintään 40 m.
- Rakennuspaikan rakentamiseen käytettävä rannan pituus saa olla korkeintaan 60 m.
- Sauna on sijoitettava rantakasvillisuuden suojaan.

A

ASUINALUE.

Alue sijaitsee maiseman ja yhdyskuntarakenteen kannalta asutuksen laajentumiselle soveltuvilla peitteisillä tai osittain rakennetuilla alueilla.

Alue soveltuu maiseman ja yhdyskuntarakenteen kannalta uudis- ja täydennysrakentamiseen ja kyläkeskusten laajennusalueiksi. Alueelle saa rakentaa pysyvää asutusta, loma-asutusta, maatilojen talouskeskuksia, asumista häiritsemätöntä työpaikkatoimintaa sekä yksityisiä ja julkisia palveluja. Alueella on sallittua tiiviin asutuksen muodostuminen.

Rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti vähintään 2000 m². Asuinkäyttöön tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai yhden loma-asuinrakennuksen ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Mikäli rakennuspaikan koko on yli 4000 m², saa asuinkäyttöön tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta tai kaksi loma-asuinrakennusta ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennettaessa rantavyöhykkeen sisäpuolelle rakentaminen on sijoitettava seuraavien periaatteiden mukaisesti:

15.11.2004

Kulttuurimaisema- ja rantayleiskaava
Järviseudun seutukunnassa,

- Mikäli on mahdollista, avoimilla alueilla loma-asunnot ja asuinrakennukset olisi sijoitettava tien varteen tai ylös rantatörmälle. Avoimilla alueilla rakennusten ympärille on istutettava suojakasvillisuutta.
- Loma-asunnot ja asuinrakennukset peitteisillä alueilla tulisi sijoittaa kasvillisuuden suojaan.
- Rakennuspaikan leveyden rannalla on oltava vähintään 40 m.
- Rakennuspaikan rakentamiseen käytettävä rannan pituus saa olla korkeintaan 60 m.
- Sauna on sijoitettava rantakasvillisuuden suojaan.

A-1**ASUINALUE.**

Alue sijaitsee maiseman ja yhdyskuntarakenteen kannalta asutuksen laajentumiselle soveltuvilla peitteisillä tai osittain rakennetuilla alueilla.

Alue soveltuu maiseman ja yhdyskuntarakenteen kannalta uudis- ja täydennysrakentamiseen ja kyläkeskusten laajennusalueiksi. Alueelle saa rakentaa pysyvää asutusta, loma-asutusta, maatilojen talouskeskuksia, asumista häiritsemätöntä työpaikkatoimintaa sekä yksityisiä ja julkisia palveluja. Alueella on sallittua tiiviin asutuksen muodostuminen.

Rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti vähintään 2000 m². Asuinkäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai yhden loma-asuinrakennuksen ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Mikäli rakennuspaikan koko on yli 4000 m², saa asuinkäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta tai kaksi loma-asuinrakennusta ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Rakennettaessa rantavyöhykkeen sisäpuolelle rakentaminen on sijoitettava seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- Mikäli on mahdollista, avoimilla alueilla loma-asunnot ja asuinrakennukset olisi sijoitettava tien varteen tai ylös rantatörmälle. Avoimilla alueilla rakennusten ympärille on istutettava suojakasvillisuutta.
- Loma-asunnot ja asuinrakennukset peitteisillä alueilla tulisi sijoittaa kasvillisuuden suojaan.
- Rakennuspaikan leveyden rannalla on oltava vähintään 30 m.
- Rakennuspaikan rakentamiseen käytettävä rannan pituus saa olla korkeintaan 60 m.
- Sauna on sijoitettava rantakasvillisuuden suojaan.

MA**MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.**

Alue sijaitsee maisemallisesti arvokkaalla tai kauniilla paikalla. Alueeseen sisältyvät laajat peltoaukeat kylien tai maanteiden ympärillä, peltoaukealla olevat pienet metsäiset kumpareet, peltoaukeaan rajoittuvat metsänreunat sekä maisemallisesti kauniit ranta-alueet.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamista varten. Alueille voidaan rakentaa tavanomaista väljää asutusta. Alueella kuitenkin kulttuurimaisema ohjaa uudisrakentamista.

Avoimella alueella sijaitsevan 1.1.2000 jälkeen muodostetulla tilalla olevan rakennuspaikan on oltava vähintään 4 000 m². Muutoin rakennuspaikka voi olla tätä pienempi kuitenkin vähintään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti 2000 m².

Asuinkäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai yhden loma-asuinrakennuksen ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

15.11.2004

Kulttuurimaisema- ja rantayleiskaava
Järviseudun seutukunnassa,

Rakentaminen on sijoitettava seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- Rakennukset on sijoitettava siten, että tärkeät näkymät (erityisesti näkymät järvelle) säilyvät ja avoimet peltoalueet säilyvät ehyinä ja mieluiten viljelykäytössä.
- Rakentamisessa tulisi suosia rakentamista tilakeskusten yhteyteen samaan pihapiiriin ja metsäisiin saarekkeisiin tai olemassa olevan muun asutuksen yhteyteen.
- Mikäli on mahdollista, avoimilla alueilla loma-asunnot ja asuinrakennukset olisi sijoitettava tien varteen tai ylös rantatörmälle.
- Peitteisillä alueilla loma-asunnot ja asuinrakennukset olisi sijoitettava kasvillisuuden suojaan.
- Avoimilla alueilla rakennusten ympärille on istutettava suojakasvillisuutta.

Rakennettaessa rantavyöhykkeen sisäpuolelle rakentaminen on sijoitettava lisäksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- Rakennuspaikan leveyden rannalla on oltava vähintään 40 m.
- Rakennuspaikan rakentamiseen käytettävä rannan pituus saa olla korkeintaan 60 m.
- Sauna on sijoitettava rantakasvillisuuden suojaan.
- Rakennuspaikan on rajoitauduttava rantaan.

Ohjeistus metsänkäsittelylle:

- Alueella suositetaan maisemahoidollisia metsänkäsittelytoimenpiteitä
- Metsän käsittelyssä tulisi huomioida maisemakuvan säilyminen eheänä erityisesti avoimien alueiden reunoilla ja rannalla

Ohjeistus avoimien alueiden hoidolle:

- Niityt tulisi niittää pari kertaa kesässä
- Laitumet tulisi hoitaa edelleen laiduntamalla
- Arvokkaiden peltoaukioiden metsittämistä ei suositella
- Suojavyöhykkeiden muodostamisessa tulisi ottaa huomioon avoimet näkymät mm. ryhmittämällä puustutuksia ja käyttämällä niitty- ja ketokasvillisuutta.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on peitteinen tai tavanomainen avoin alue, joka ei sijaitse maisemallisesti merkittävässä paikassa. Alue ei ole sijaintinsa puolesta kaikkein parhaimpia asutuksen laajentumisalueita.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Alueille voidaan rakentaa tavanomaista väljää asutusta. Rannoilla on sallittua väljän asutuksen muodostuminen.

Avoimella alueella sijaitsevan 1.1.2000 jälkeen muodostetulla tilalla olevan rakennuspaikan on oltava vähintään 4 000 m². Muutoin rakennuspaikka voi olla tätä pienempi kuitenkin vähintään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti 2000 m².

Asuinkäyttöön tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta tai kaksi loma-asuinrakennusta ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Rakentaminen on sijoitettava seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- Rakentamisessa tulisi suosia rakentamista tilakeskusten yhteyteen samaan pihapiiriin ja metsäisiin saarekkeisiin tai olemassa olevan muun asutuksen yhteyteen.
- Loma-asunnot ja asuinrakennukset avoimilla alueilla tulisi sijoittaa tien varteen tai ylös rantatörmälle.
- Loma-asunnot ja asuinrakennukset peitteisillä alueilla tulisi sijoittaa kasvillisuuden suojaan.
- Avoimilla alueilla rakennusten ympärille on istutettava suojakasvillisuutta.

15.11.2004

Kulttuurimaisema- ja rantayleiskaava
Järviseudun seutukunnassa,

Rakennettaessa rantavyöhykkeen sisäpuolelle rakentaminen on sijoitettava lisäksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- Rakennuspaikan leveyden rannalla on oltava vähintään 40 m
- Rakennuspaikan rakentamiseen käytettävä rannan pituus saa olla korkeintaan 60 m.
- Sauna tulisi sijoittaa rantakasvillisuuden suojaan.
- Rakennuspaikan on rajoitauduttava rantaan.

LV**VENEVALKAMA.**

Alue on varattu joko kunnan venevalkamaksi tai yksityiseen, yhteisen alueen omistajien, jakokunnan tai paikallisten asukkaiden käyttöön. Alueella saa olla myös uimaranta.

SM**MUINAISMUISTOALUE.**

Muinaisjäänneksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava etukäteen museoviraston kanssa.

VL**LÄHIVIRKISTYSALUE.****VR****RETKEILY- JA VIRKISTYSALUE.****W****VESIALUE.**

Vesialuetta on mahdollista laajentaa vesialueen ulkopuolelle vesioikeuden päätöksen mukaisille vesialueen patoamistarpeisiin varatuille alueille.

W/s**VESIALUE, JOKA ON TARKOITUS SUOJELLA.**

Alue kuuluu valtioneuvoston esittämään Natura 2000 -verkostoon

Vesialuetta on mahdollista laajentaa vesialueen ulkopuolelle vesioikeuden päätöksen mukaisille vesialueen patoamistarpeisiin varatuille alueille.

 **OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA** **ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.** **VALTATIE TAI KANTATIE.**

Rakentamisessa on otettava huomioon valta- ja kantatien 55 dB:n melualue.

 **SEUTUTIE.** **VAIHTOEHTOINEN SEUTUTIE.**

15.11.2004

Kulttuurimaisema- ja rantayleiskaava
Järviseudun seutukunnassa,**YHDYSTIE.****RANTAVYÖHYKE.**

Rantavyöhykkeen rakennuspaikat on osoitettu erikseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n nojalla määrätään, että tätä yleiskaavaa saadaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena erikseen osoitetuilla rakennuspaikoilla.

Rantavyöhykkeellä sijaitsevan pysyvän asunnon rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin vähintään 250 k-m². Rantavyöhykkeellä sijaitsevan loma-asunnon rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 180 k-m².

Ennen 1.1. 1997 olemassa olleeseen asuinrakennukseen tai maatilaan liittyvän saunarakennuksen saa rakentaa rantavyöhykkeelle, mikäli asuinrakennus tai maatila on lähempänä kuin 300 m rannasta. Saunarakennuksen rakentaminen ei saa kuitenkaan vaarantaa luonnon- tai maiseman arvoja.

Niillä rantavyöhykkeen alueilla, joilla metsälaki ei ole voimassa, sovelletaan metsälain metsän hoitamiseen ja käyttämiseen annettuja säädöksiä.

Rantavyöhykkeen rakennuspaikat on osoitettu erikseen. MRL:n 72.1 §:n nojalla määrätään että rantayleiskaavaa saadaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena erikseen osoitetuilla rakennuspaikoilla.

**MATKAILUN KEHITTÄMISALUE.**

Alueella on mahdollista loma- ja matkailupalvelujen kehittäminen. Loma- ja matkailupalvelujen kehittämiseksi alueelle on laadittava asemakaava

sl**ARVOKAS LUONTOALUE.**

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueelle rakennettaessa on otettava huomioon alueen luontoarvot. Alueella olevaa rakennusoikeutta on mahdollista siirtää AT-, A-, A-1 ja M-alueille sl-alueen ulkopuolelle, vaikka AT-, A-, A-1 ja M-alueen rantarakennuspaikan leveyttä koskevasta kaavamääräyksestä joudutaan tällöin luopumaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.1 §:n nojalla määrätään, että alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty maaperän kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen, täyttämisen, puiden kaataminen sekä muut alueen luonnontilaa vaarantavat toimenpiteet ilman kunnan myöntämää maisematyöluvaa.

km**KULTTUURIHISTORIALLISTI TAI MAISEMALLISESTI ARVOKAS YMPÄRISTÖ.**

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen toiminta ja rakentaminen on sopeutettava alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Alueen kylä- ja maisemakuvaa ei saa turmella. Kulttuurihistoriallisesti merkittävät kokonaisuudet on säilytettävä.

15.11.2004

Kulttuurimaisema- ja rantayleiskaava
Järviseudun seutukunnassa,

Alue on suunniteltava siten, että alueen nykyinen ympäristökuva säilyy tai korjaantuu. Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että uudisrakentaminen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävät muutokset sopeutuvat ympäristöön.

m**LUONNONMAISEMALLISESTI ARVOKAS YMPÄRISTÖ.**

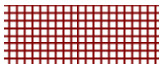
Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen toiminta ja rakentaminen on sopeutettava alueen luonnonmaisemallisiin arvoihin. Alueen luonnonmaisemakuvaa ei saa turmella.

pv**TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.**

Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpäälle katettuun vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia tai rakenteita, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttumista. Jätevesiä ei saa imeyttää maahan. Kaikki jätevedet on johdettava joko tiiviin viemärin kautta pv-alueen ulkopuolelle siellä asiallisesti käsiteltäväksi tai tiiviiseen jätevesisäiliöön ja kuljetettava edelleen käsiteltäväksi.

Osa-alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Rakennuslautakunnan on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta asianomaisen ympäristökeskuksen lausunto.

sr**RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI KULTTUURIHISTORIALLISTEesti ARVOKAS RAKENNUSRYHMÄ TAI RAKENNETTU YMPÄRISTÖ.**

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen toiminta ja rakentaminen on sopeutettava alueen rakennustaiteellisiin, kulttuurihistoriallisiin ja maisemallisiin arvoihin.

Ohje rakennusvalvonnalle: Rakennusten kunnostusten tai peruskorjausten yhteydessä on pyrittävä säilyttävään peruskorjaukseen tai palauttamaan rakennus alkuperäiseen asuunsa.

**ALUEEN OSA, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.**

Alue on peitteinen tai tavanomainen avoin alue, jolla on luonnonympäristönsä takia paikallisesti merkittäviä luonnonarvoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueelle rakennettaessa on otettava huomioon alueen luontoarvot.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.1 §:n nojalla määrätään, että alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen luontoarvoa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty maaperän kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen, täyttäminen, puiden kaataminen sekä muut alueen luonnontilaa vaarantavat toimenpiteet ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa.

15.11.2004

Kulttuurimaisema- ja rantayleiskaava
Järviseudun seutukunnassa,

- sa** ALUE, JONNE EI SAA RAKENTAA MUITA RAKENNUKSIA KUIN SAUNARAKENNUKSEN JA VENEIDEN SÄILYTTÄMISEN KANNALTA TARPEELLISEN TALOUSRAKENNUKSEN.
- sl** LUONNONSUOJELUKOHDE.
- sm** MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.
- Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava etukäteen museoviraston kanssa
- RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI KULTTUURIHISTORIALLISTEesti ARVOKAS RAKENNUS.
- Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden ja käyttötarkoitusten muutosten on oltava sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakennukseen tehtävät muutokset sopeutuvat ympäristöön.
- Ohje rakennusvalvonnalle: Rakennuksen kunnostusten tai peruskorjausten yhteydessä on pyrittävä säilyttävään peruskorjaukseen tai palauttamaan rakennus alkuperäiseen asuunsa.
- YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON KOHDE.
- Kohde on pohjavedenottamo.
- lv** VENEVALKAMA.
- vv-1** UIMARANTA.
- vv** UIMAPAIKKA.
- v** VIRKISTYSKOHDE.
- VESISTÖREITTI.
- PYÖRÄILYREITTI.
- MOOTTORIKELKKAREITTI.
- PATIKKA- JA HIIHTOREITTI.
- OHJEELLINEN VESISTÖREITTI.

15.11.2004

Kulttuurimaisema- ja rantayleiskaava
Järviseudun seutukunnassa,

- ● ● ● ● ● OHJEELLINEN PYÖRÄILYREITTI.
- ● ● ● ● ● OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI.
- ● ● ● ● ● OHJEELLINEN PATIKKA- JA HIIHTOREITTI.

**UUSI RAKENNUSPAIKKA RANTAVYÖHYKKEELLÄ MA-ALUEELLA.**

Rakennuspaikan sijainti on osoitettu likimääräisesti vuoden 1997 kiinteistöjaotuksen mukaisen tilan alueella. Rakennuspaikan tarkempi sijainti tilalla ratkaistaan rakennusluvassa.

**NYKYINEN RAKENNUSPAIKKA RANTAVYÖHYKKEELLÄ MA-ALUEELLA.****UUSI RAKENNUSPAIKKA RANTAVYÖHYKKEELLÄ AT-, A-, A-1-, VL-, VR- TAI M-ALUEELLA.**

Rakennuspaikan sijainti on osoitettu likimääräisesti vuoden 1997 kiinteistöjaotuksen mukaisen tilan alueella. Rakennuspaikan tarkempi sijainti tilalla ratkaistaan rakennusluvassa.

**NYKYINEN RAKENNUSPAIKKA RANTAVYÖHYKKEELLÄ AT-, A-, A-1-, VL-, VR- TAI M-ALUEELLA.**Yleismääräyksiä

Rakentaminen ja muut toimenpiteet on sovitettava kooltaan, muodoltaan, materiaaliltaan, väritykseltään, sijainniltaan ja rakennustavaltaan olemassa oleviin rakennuksiin, maastoon ja kasvillisuuteen. Laiturit on sovitettava kokonsa ja sijoituksensa puolesta rantamaisemaan.

Rakentamispaikat ja rakennukset tulee suunnitella siten, että ne ovat sopusoinnussa olemassa olevien rakennusten ja maiseman kanssa.

Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen rakennusryhmän. Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Maataloutta palvelevien tuotantorakennusten julkisivumateriaaleista voidaan tarvittaessa poiketa. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Rakentaminen ja muut toimenpiteet on sovitettava kooltaan, muodoltaan, materiaaliltaan, väritykseltään, sijainniltaan ja rakennustavaltaan olemassa oleviin rakennuksiin, maastoon ja kasvillisuuteen. Rakentamispaikat ja rakennukset on suunniteltava siten, että ne ovat sopusoinnussa olemassa olevien rakennusten ja maiseman kanssa.

Alle yhden hehtaarin saariin ei rakentaa.

Niillä AT-, A-1- ja A-alueen osilla, joita ei käytetä rakentamiseen ja virkistykseen ja joita ei koske tässä yleiskaavassa maankäyttö- ja rakennuslain 41 tai 43 §:ien nojalla annetut metsänkäsittelyä ja puiden kaatamista koskevat määräykset, sovelletaan metsän hoitamiseen ja käyttämiseen metsälakia.

Vesihuoltoa koskevat määräykset rakennusjärjestykseen

Jätevesien käsittely ei saa aiheuttaa vaaraa vesistölle eikä pohjavedelle. Käymälä-, talous-, pesu- ja saunavesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

15.11.2004

Kulttuurimaisema- ja rantayleiskaava
Järviseudun seutukunnassa,

Rakennuspaikoilla suositellaan rakennuksen liittämistä yleiseen vesijohto- ja viemäriverkkoon tai alueittain yhteistä talousveden hankintaa sekä jätevesien käsittelyä. Ennen jätevesien käsittelyjärjestelmien rakentamista tulee erillisillä tutkimuksilla ja tarkemmalla suunnittelulla osoittaa, ettei toimenpiteistä aiheudu ympäristölle haittaa. Jätevesien käsittelyjärjestelmää koskevat suunnitelmat on kunnassa hyväksyttävä.

Muina jätevesien käsittelytapoina tulevat kysymykseen seuraavat kunnan viranomaisen hyväksymällä tavalla toteuttavat vaihtoehdot:

1. Käymäläjätteet käsitellään kuivakäymälässä tai kompostikäymälässä ja muut jätevedet johdetaan 2-3 -osaisen saostuskaivon jälkeen joko maasuodattimeen tai vastaavaan laitteeseen tai maahan imeytykseen, mikäli paikka voidaan maaperätutkimuksin osoittaa tähän soveltuvaksi, tai
2. Vesikäymäläjätteet johdetaan tiiviiseen jätevesisäiliöön ja kuljetetaan edelleen käsiteltäväksi ja muut jätevedet johdetaan 2-3 -osaisen saostuskaivon jälkeen joko maasuodattimeen tai vastaavaan laitteeseen tai maahan imeytykseen, mikäli paikka voidaan maaperätutkimuksin osoittaa tähän soveltuvaksi, tai
3. Kaikki jätevedet johdetaan tiiviiseen jätevesisäiliöön ja kuljetetaan edelleen käsiteltäväksi.

Poikkeamis- ja rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että talousvedeksi sopivaa käyttövetä on riittävästi saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä saastuteta.

Maapuhdistamojen ja imeytyspaikkojen sijoittamisessa on otettava huomioon suojaetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan (30 m), talousvesikaivoon (50 m) ja naapurin rajalle (5 m).

Kuivakäymälät tai vastaavat laitteet on rakennettava vähintään 30 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja talousvesikaivoista sekä vähintään 5 metrin etäisyydelle naapurin rajasta.

Umpikaivo on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta (30 m). Umpikaivon alapinnan etäisyys pohjaveden pinnan ylimmästä korkeudesta on oltava vähintään 1 m. Umpikaivon alapinnan on oltava järven keskivedenkorkeuden yläpuolella, mikäli umpikaivo sijaitsee 100 m lähempänä rannasta.

Maatuvia jätteitä varten tulee rakentaa asianmukainen komposti, johon kuivakäymälä voidaan tyhjentää. Kompostisäiliö tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja talousvesikaivosta. Palamattomat ja maatumattomat sekajätteet tulee toimittaa kunnallisen jätteenkeräyksen piiriin.

Tähän yleiskaavaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvattu yleiskaavan vaikutuksista.

Helsingissä 15.11.2004

SUUNNITTELUKESKUS OY

Sanna Jylhä
DI

Lauri Solin
Tekn. yo